

## **I. Motivo y Alcance**

En el presente informe se analizan las variaciones más relevantes presentadas al 31 de julio de 2008, en los estados financieros del Tribunal Registral Administrativo, de conformidad a la Contaduría Nacional y las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público.

## **II. Finalidad**

Este informe tiene como finalidad explicar las variaciones más importantes presentadas en los estados financieros del Tribunal Registral Administrativo al 31 de julio de 2008. El grado de significancia de estos cambios se evalúa en función del impacto de cada rubro en el total de su cuenta y/o del balance respectivo.

Se ha considerado tanto la variación en términos absolutos como porcentuales con relación a los saldos y movimientos.

## **III. Áreas Relacionadas**

<b>Dependencia</b>	<b>Nombre del Funcionario</b>
Director Administrativo	Lic. Luis Socatelli Porras
Auxiliar Contable	Laura Melissa Zamora Solís

## **IV. Encargada de la Evaluación**

Licda. Mónica Arias Ramírez.  
Auditora Interna  
Tribunal Registral Administrativo

## **V. Trabajo Efectuado**

1. Se observaron los siguientes estados financieros del Tribunal Registral Administrativo al 31 de junio de 2008:
  - Balance General.
  - Estado de Resultados.
  - Estado de Flujos de Efectivo.
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Se verificaron las cifras de dichos estados contra los balances de comprobación respectivos; asimismo, se comprobó que cada uno de ellos está estructurado de conformidad con la normativa vigente.

### **1.1. Balance General**

- a. Los Estados Financieros se generan trimestralmente por Laura Melissa Zamora Solís, auxiliar contable, en esta revisión consideramos los balances al 30-06-08, los cuales se presentan sobre la Base del Devengado de conformidad a las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público.
- b. En el grupo de *Caja y Bancos* se observó un crecimiento del 16,8% (¢186.255,72), debido al aumento en las salidas de efectivo por remuneraciones, pago a proveedores y acreedores, transferencias corrientes, intereses, comisiones, multas y otros pagos correspondientes al impuesto sobre renta de contratos con proveedores. devoluciones de garantías de cumplimiento y/o participación y devoluciones de los intereses de cuentas bancarias devueltas al Fondo General de Gobierno, comprendidos entre el 01 de Enero al 30 de Junio de 2008.
- c. Los activos no financieros disminuyeron en un 11,1% (¢6.225), básicamente por disminuciones en la partidas de maquinaria, equipo y mobiliario y al rubro de licencias presentadas al cierre de junio del presente año.
- d. En la sección de pasivos del Tribunal Registral Administrativo, se determinó que los pasivos corrientes aumentaron en un 9,8% (399,82), en la cuenta de retenciones por pagar.
- e. Los pasivos no corrientes presentaron un incremento del 89% (¢20.835,72), correspondiente a las provisiones para beneficios sociales.
- f. En la sección del Patrimonio presentó un incremento del 13,9% (¢159.194,99), debido al superávit del segundo semestre del 2008, en la cuenta de resultados acumulados.

## **1.2. Estado de Resultados**

- g. Al 30-06-08, en la sección de Ingresos Corrientes, se presentó un incremento del 49,76% (¢307.765,04), debido a las transferencias corrientes y capital.
- h. Los gastos corrientes aumentaron en un 55,47% (¢142.345,04), debido al incremento en las cuentas de remuneraciones, servicios, materiales y suministros, intereses, multas y comisiones y por transferencias corrientes y capital.
- i. En el período comprendido entre el 31-03-08 al 30-06-08, el Tribunal Registral Administrativo obtuvo un superávit de un 45,60% (¢161.456,18).

## **2. Conclusiones**

### **2.1.1. Balance General**

- a. Al 30 de junio del 2008, se presentó en el activo un aumento del 15,4% (¢180.030,72), debido principalmente al incremento en la cuenta de caja y bancos y los bienes duraderos menos depreciación, con respecto al trimestre anterior.
- b. El pasivo mostró un aumento del 89%, es decir, ¢20.835,72, observándose significativas variaciones principalmente en las cuentas de retenciones por pagar y provisiones para beneficios sociales.
- c. El patrimonio presentó un aumento por la suma de ¢159.194,99 (13,9%), lo cual se relaciona con la ganancia obtenida del segundo semestre del 2008.

### **2.1.2. Estado de Resultados**

- d. Entre el primer y segundo trimestre el Tribunal Registral Administrativo, obtuvo un superávit neto por la suma de ¢161.456,18.
- e. Al 30-06-08, el Tribunal Registral Administrativo refleja en los estados financieros, liquidez y solvencia para su funcionamiento y presenta adecuadas políticas de pago.
- f. El Tribunal Registral Administrativo, presenta una eficiencia en el uso de los activos y rendimientos sobre el patrimonio.

## **3. Recomendaciones**

**No se formulan recomendaciones.**