

**Acta Ordinaria 09-2021.** Acta cero nueve correspondiente a la sesión ordinaria celebrada por el Órgano Colegiado, de manera virtual, a las ocho horas cuarenta y cinco minutos del veinticinco de febrero de dos mil veintiuno, con la asistencia de los siguientes miembros: Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente, Sra. Karen Quesada Bermúdez, vicepresidente, Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario, Sra. Priscilla Loretto Soto Arias, Sra. Guadalupe Ortiz Mora.....

**CAPITULO I. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.....**

**Artículo 01.** Lectura, comentario y aprobación del orden del día.

**Acuerdo 01.** Se aprueba el orden del día con las modificaciones indicadas.

**ACUERDO FIRME.....**

**CAPITULO II. APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.**

**Artículo 02.** Lectura, comentario y aprobación del acta ordinaria 08-2021 de 18 de febrero de 2021.....

**Acuerdo 02.** Se aprueba el acta ordinaria 08-2021. **ACUERDO FIRME.**

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA. ....**

**Artículo 03.** El Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal propone enviar nota de agradecimiento a la Sra. Rocío Cervantes Barrantes, Jueza Tramitadora, quien presentó su renuncia a partir del 15 de marzo de 2021, para acogerse a la pensión por invalidez aprobada por la Caja Costarricense de Seguro Social.....

**Acuerdo 03.** Tener por recibida la propuesta del Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, se acuerda: enviar nota de agradecimiento a la colaboradora Sra. Rocío Cervantes Barrantes, Jueza Tramitadora, quien presentó su renuncia para acogerse a la pensión por invalidez aprobada por la Caja Costarricense de Seguro Social.....

---

#### **CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.**

**Artículo 04.** Se conoce el oficio TRA-DA-029-2021, de 17 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, dirigido a la Sra. Lidiette Chacón Valverde, profesional del proceso de presupuesto y tesorería, mediante el cual le solicita atender lo indicado en la circular CIR-TN-019-2020 Lineamientos para el depósito de los remanentes de superávit libre generado por la Ley N° 9635 “Fortalecimiento de las Finanzas Públicas”.....

**Acuerdo 04.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-029-2021, de 17 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, dirigido a la Sra. Lidiette Chacón Valverde, profesional del proceso de presupuesto y tesorería, mediante el cual le solicita atender lo indicado en la circular CIR-TN-019-2020 Lineamientos para el depósito de los remanentes de superávit libre generado por la Ley N° 9635 “Fortalecimiento de las Finanzas Públicas”. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, para su información.....

**Artículo 05.** Se conoce el oficio TRA-DA-034-2021, de 23 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, dirigido al Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, mediante el cual informa el cumplimiento de la recomendación 4.3 del informe TRA-AI-AO-IN-02-2020 Estudio de licencias de software a nivel institucional.....

**Acuerdo 05.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-034-2021, de 23 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, dirigido al Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, mediante el cual informa el cumplimiento de la recomendación 4.3 del informe TRA-AI-AO-IN-02-2020 Estudio de licencias de software a nivel institucional. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, para su información.....

**Artículo 06.** Se conoce el oficio TRA-DA-CO-009-2021, de 17 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual se hace del conocimiento de los miembros del Tribunal el informe de análisis de Estados Financieros del periodo 2020.....

**Acuerdo 06.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-CO-009-2021, de 17 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual se hace del conocimiento de los miembros del Tribunal el informe de análisis de Estados Financieros del periodo 2020. Comunicar el presente acuerdo a la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, para su información.....

**Artículo 07.** Se conoce el oficio TRA-DA-CO-006-2021, de 3 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, dirigido a la Sra. Jeanette Solano García, Directora General de Contabilidad Nacional, mediante el cual remite los Estados Financieros con cierre anual del periodo 2020.....

**Acuerdo 07.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-CO-006-2021, de 3 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, dirigido a la Sra. Jeanette Solano García, Directora General de Contabilidad Nacional, mediante el cual remite los Estados Financieros con cierre anual del periodo 2020. Comunicar el presente acuerdo a la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de contabilidad, para su información.....

**Artículo 08.** Se conoce el oficio TRA-AI-016-2021, de 18 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite el informe final de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-01-2021 Autoevaluación anual de calidad de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo.....

**Acuerdo 08.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-016-2021, de 18 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite el informe final de Auditoría Interna TRA-AI-ACE-IN-01-2021 Autoevaluación anual de calidad de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, para su información.

#### **CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS DE LA SECRETARÍA.**

Al ser las 9:00 a.m. se incorporan a la sesión el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras y la Sra. Vanessa Rodríguez Mora.

**Artículo 09.** Se conoce el oficio TRA-DA-CO-010-2021, de 18 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para aprobación del órgano colegiado los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre de 2020.....

Al ser las 9:30 a.m. se retiran de la sesión el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras y la Sra. Vanessa Rodríguez Mora.....

**Acuerdo 09.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-CO-010-2021, de 18 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para aprobación del órgano colegiado los

Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre de 2020, se acuerda: aprobar los documentos citados. Comunicar el presente acuerdo a la Sra. Vanessa Rodríguez Mora, profesional del proceso de Contabilidad, Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, Director Administrativo, para su información y lo que proceda conforme.

**Artículo 10.** Se conoce el oficio TRA-CTI-001-2021, de 17 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Ronald Vargas Bermúdez, presidente de la Comisión TIC, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite el plan anual de trabajo 2021 para conocimiento y aprobación del órgano colegiado.....

**Acuerdo 10.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-CTI-001-2021, de 17 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Ronald Vargas Bermúdez, presidente de la Comisión TIC, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite el plan anual de trabajo 2021 para conocimiento y aprobación del órgano colegiado, se acuerda: aprobar el citado plan. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Ronald Vargas Bermúdez, presidente de la Comisión TIC, para su información y lo que proceda conforme.....

**Artículo 11.** Se conoce el oficio TRA-DA-PI-002-2021, de 23 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Jeffrey Ureña Garita, Proveedor Institucional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite solicitud de aprobación de modificación de contrato 2019CD-000006-0006700001 Servicio de mantenimiento de SIDIGE, en atención a los lineamientos establecidos en el Decreto 42560-H disposiciones dirigidas al Gobierno Central sobre la necesidad de renegociar a la baja los contratos de adquisición, arrendamiento o prestación de servicios por licenciamiento y/o mantenimiento o leasing de servicios informáticos.....

**Acuerdo 11.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-PI-002-2021, de 23 de febrero de 2021, rubricado por el Sr. Jeffrey Ureña Garita, Proveedor Institucional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite solicitud de aprobación de modificación de contrato 2019CD-000006-0006700001 Servicio de mantenimiento de SIDIGE, en atención a los lineamientos establecidos en el Decreto 42560-H disposiciones dirigidas al Gobierno Central sobre la necesidad de renegociar a la baja los contratos de adquisición, arrendamiento o prestación de servicios por licenciamiento y/o mantenimiento o leasing de servicios informáticos, se acuerda: aprobar la modificación del contrato citado. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Jeffrey Ureña Garita, Proveedor Institucional, para su información y lo que proceda conforme.

Al ser las 10:40 a.m. se incorpora a la sesión la Sra. Hazel Jiménez Zamora.

**Artículo 12.** Se conoce el oficio TRA-AL-011-2021, de 23 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Hazel Jiménez Zamora, Asesora Legal, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado sentencia de la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia 002805-F-S1-2020, expediente judicial 16-000529-1027-CA, proceso interpuesto por la Cooperativa de Productores de Leche R.L.; y sentencia de primera instancia del Tribunal Contencioso Administrativo, Sección Primera, 12-I-2021, expediente judicial 17-010686-1027-CA-3, proceso interpuesto por Inmobiliaria El Tobogán S.A. y por Centro Corporativo el Tobogán S.A.

Al ser las 11:16 a.m. se retira de la sesión la Sra. Hazel Jiménez Zamora.

**Acuerdo 12.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AL-011-2021, de 23 de febrero de 2021, rubricado por la Sra. Hazel Jiménez Zamora, Asesora Legal, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado sentencia de la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia, 002805-F-S1-2020, expediente judicial 16-000529-

1027-CA, proceso interpuesto por la Cooperativa de Productores de Leche R.L., y sentencia de primera instancia del Tribunal Contencioso Administrativo, Sección Primera, 12-I-2021, expediente judicial 17-010686-1027-CA-3, proceso interpuesto por Inmobiliaria El Tobogán S.A. y por Centro Corporativo el Tobogán S.A., se acuerda: autorizar a la Sra. Hazel Jiménez Zamora para presentar el escrito de solicitud de adición y aclaración ante el Tribunal Contencioso Administrativo, debido a los errores de forma que presenta la sentencia indicada. De igual forma se instruye para la no presentación del recurso de casación. Comunicar el presente acuerdo a la Sra. Hazel Jiménez Zamora, Asesora Legal, para su información y lo que proceda conforme. **Acuerdo firme.**

Al ser las once horas con veinte minutos se cierra la sesión.



Oscar Rodríguez Sánchez  
PRESIDENTE



Leonardo Villavicencio Cedeño  
SECRETARIO

scr