

**Acta Ordinaria 35-2021.** Acta treinta y cinco correspondiente a la sesión ordinaria celebrada por el órgano colegiado, de manera virtual, a las ocho horas cincuenta y siete minutos del cinco de agosto de dos mil veintiuno, con la asistencia de los siguientes miembros: Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente, Sra. Karen Quesada Bermúdez, vicepresidente, Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario, Sra. Priscilla Loretto Soto Arias, Sra. Guadalupe Ortiz Mora.

**CAPITULO I. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.....**

**Artículo 01.** Lectura, comentario y aprobación del orden del día.

**Acuerdo 01.** Se aprueba el orden del día. **ACUERDO FIRME.....**

**CAPITULO II. APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.....**

**Artículo 02.** Lectura, comentario y aprobación del acta ordinaria 34-2021 de 29 de julio de 2021.....

**Acuerdo 02.** Se aprueba el acta ordinaria 34-2021. **ACUERDO FIRME.**

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA.** No se tienen asuntos de presidencia.....

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.**

**Artículo 03.** Se conoce el oficio TRA-AI-081-2021, de 29 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación recibida para participar en el Curso básico de IDEA-versión 11, organizado por la empresa CASEWARE Latinoamericana el 30 de julio de 2021 de 8:00 a.m. a 12:00 m.d.

**Acuerdo 03.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-081-2021, de 29 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación recibida para participar en el Curso básico de IDEA-versión 11, organizado por la empresa CASEWARE Latinoamericana el 30 de julio de 2021 de 8:00 a.m. a 12:00 m.d. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información.....

**Artículo 04.** Se conoce el oficio TRA-AI-084-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación al webinar ¿Cómo aplicar modelos de cultura de riesgos en labores de auditoría interna?, el 9 de agosto de 2021 de 4:00 p.m. a 5:00 p.m., organizado por la empresa Capacita.

**Acuerdo 04.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-084-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación al webinar ¿Cómo aplicar modelos de cultura de riesgos en labores de auditoría Interna?, el 9 de agosto de 2021 de 4:00 p.m. a 5:00 p.m., organizado por la empresa Capacita. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información.....

**Artículo 05.** Se conoce el oficio TRA-AI-086-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación al III Webinar sobre el mejoramiento del ejercicio de la función de las auditorías internas, organizado por la Contraloría General de la República y transmitido en su canal de YouTube el 5 de agosto de 2021 de 9:00 a.m. a 11:45 a.m.....

**Acuerdo 05.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-086-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación al III Webinar sobre el mejoramiento del ejercicio de la función de las auditorías internas, organizado por la Contraloría General de la República y transmitido en su canal de YouTube el 5 de agosto de 2021 de 9:00 a.m. a 11:45 a.m. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información.....

**Artículo 06.** Se conoce el oficio TRA-AI-087-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación

a la charla Libros contables digitales, organizada por el Colegio de Contadores Privados de Costa Rica el 4 de agosto de 2021 a las 6:00 p.m., transmitida de forma virtual.....

**Acuerdo 06.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-087-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica la invitación a la charla Libros contables digitales, organizada por el Colegio de Contadores Privados de Costa Rica el 4 de agosto de 2021 a las 6:00 p.m., transmitida de forma virtual. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información.....

**Artículo 07.** Se conoce el oficio TRA-AI-082-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual remite el informe final de la auditoría interna TRA-AI-AF-IN-01-2021 Revisión de las cuentas contables de los estados financieros del Tribunal Registral Administrativo.....

**Acuerdo 07.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-082-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual remite el informe final de la auditoría interna TRA-AI-AF-IN-01-2021 Revisión de las cuentas contables de los estados financieros del Tribunal Registral Administrativo. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información.....

**Artículo 08.** Se conoce el oficio TRA-AI-083-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a la Sra. Mie Madrigal Mishino, auditora encargada, Murillo & Asociados Contadores Públicos, mediante el cual remite el informe de auditoría interna TRA-AI-AF-IN-01-2021 Revisión de las cuentas contables de los estados financieros del Tribunal Registral Administrativo, periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.....

**Acuerdo 08.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-083-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a la Sra. Mie Madrigal Mishino, auditora encargada, Murillo & Asociados Contadores Públicos, mediante el cual remite el informe de auditoría interna TRA-AI-AF-IN-01-2021 Revisión de las cuentas contables de los estados financieros del Tribunal Registral Administrativo, periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información.....

**Artículo 09.** Se conoce el oficio TRA-AI-085-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el seguimiento a informes de Auditoría Interna al 31 de julio de 2021.....

**Acuerdo 09.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-085-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el seguimiento a informes de Auditoría Interna al 31 de julio de 2021. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información.....

**Artículo 10.** Se conoce el oficio TRA-AL-033-2021, de 29 de julio de 2021, rubricado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual informan haber recibido la resolución RMJP-602-07-2021 de 28 de julio de 2021, emitida por la Sra. Diana Posada Solís, Ministra de Justicia y Paz a.i., mediante la cual se acepta la inhibitoria presentada por las asesoras legales del Tribunal respecto al acto administrativo de la Dirección Nacional de Notariado.....

**Acuerdo 10.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AL-033-2021, de 29 de julio de 2021, rubricado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González

Castillo, asesoras legales, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual informan haber recibido la resolución RMJP-602-07-2021 de 28 de julio de 2021, emitida por la Sra. Diana Posada Solís, Ministra de Justicia y Paz a.i., mediante la cual se acepta la inhibitoria presentada por las asesoras legales del Tribunal respecto al acto administrativo de la Dirección Nacional de Notariado. Comunicar el presente acuerdo a las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, para su información.

**Artículo 11.** Se conoce el oficio TRA-DA-139-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la Sra. Diana Posada Solís, viceministra del Ministerio de Justicia y Paz, en respuesta al oficio DVMJ-0235-2021 relacionado con el seguimiento al decreto 42560-H sobre las disposiciones dirigidas al gobierno central para renegociar a la baja los contratos en las instituciones públicas.....

**Acuerdo 11.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-139-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la Sra. Diana Posada Solís, viceministra del Ministerio de Justicia y Paz, en respuesta al oficio DVMJ-0235-2021 relacionado con el seguimiento al decreto 42560-H sobre las disposiciones dirigidas al gobierno central para renegociar a la baja los contratos en las instituciones públicas. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, para su información.....

**Artículo 12.** Se conoce el oficio TRA-DA-140-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la Sra. Rocío Aguilar Montoya, superintendente de pensiones, mediante el cual se solicita la exoneración del porcentaje que se factura en la Caja Costarricense de Seguro Social y que corresponde a la Ley de protección al trabajador.

**Acuerdo 12.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-140-2021, de 30 de julio de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a la Sra. Rocío Aguilar Montoya, superintendente de

pensiones, mediante el cual se solicita la exoneración del porcentaje que se factura en la Caja Costarricense de Seguro Social y que corresponde a la Ley de protección al trabajador. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, para su información.....

Al ser las 9:40 a.m. ingresa a la sesión el Sr. Gilbert Bonilla Monge.

**Artículo 13.** Se conoce el oficio TRA-DT-177-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el informe mensual de labores correspondiente a julio 2021 del área sustantiva.....

Al ser las 9:53 a.m. se retira de la sesión el Sr. Gilbert Bonilla Monge.

**Acuerdo 13.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DT-177-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el informe mensual de labores correspondiente a julio 2021 del área sustantiva. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, para su información.

#### **CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS.....**

**Artículo 14.** Se conoce el oficio TRA-DA-141-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el informe de análisis de los sistemas de actas y acuerdos y de gestión documental del Tribunal, que detalla las conclusiones y recomendaciones para el curso de acción a seguir, según lo solicitado mediante acuerdo TRA-SE-117-2021 de 22 de julio de 2021, acta de la sesión ordinaria 33-2021 de 22 de julio de 2021.....

**Acuerdo 14.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-141-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal,

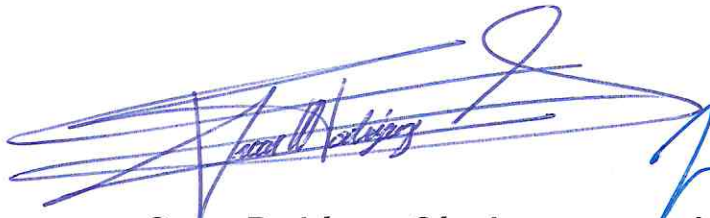
mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el informe de análisis de los sistemas de actas y acuerdos y de gestión documental del Tribunal, que detalla las conclusiones y recomendaciones para el curso de acción a seguir, según lo solicitado mediante acuerdo TRA-SE-117-2021 de 22 de julio de 2021, acta de la sesión ordinaria 33-2021 de 22 de julio de 2021, se acuerda: acoger las recomendaciones indicadas en el informe citado. Instruir a la dirección administrativa para realizar las gestiones necesarias y se establezca el plan de acción para la gestión de transición de ambos sistemas según lo recomendado. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, para su información y lo que proceda conforme.....

**Artículo 15.** Se conoce el oficio TRA-AL-034-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por la Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la propuesta de actualización del Manual de Oralidad del Tribunal en cuanto a las audiencias orales a través de medios tecnológicos, según lo solicitado mediante acuerdo TRA-SE-120-2021 de 30 de julio de 2021, acta de la sesión ordinaria 34-2021 de 29 de julio de 2021.

**Acuerdo 15.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AL-034-2021, de 3 de agosto de 2021, rubricado por la Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la propuesta de actualización del Manual de Oralidad del Tribunal en cuanto a las audiencias orales a través de medios tecnológicos, según lo solicitado mediante acuerdo TRA-SE-120-2021 de 30 de julio de 2021, acta de la sesión ordinaria 34-2021 de 29 de julio de 2021, se acuerda: aprobar la actualización del Manual de Oralidad del Tribunal Registral Administrativo. Instruir al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, para gestionar la publicación del manual actualizado en la página web del Tribunal. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, a la Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, y al

Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, para su información y lo que proceda conforme. **Acuerdo firme**.....

Al ser las diez horas cincuenta minutos se cierra la sesión.



Oscar Rodríguez Sánchez  
PRESIDENTE



Leonardo Villavicencio Cedeño  
SECRETARIO

scr