

**Acta Ordinaria 43-2022.** Acta cuarenta y tres correspondiente a la sesión ordinaria celebrada por el órgano colegiado, de manera presencial en las instalaciones del Tribunal, a las nueve horas cuarenta y dos minutos del trece de octubre de dos mil veintidós, con la asistencia de los siguientes miembros: Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente, Sra. Priscilla Loretto Soto Arias, vicepresidente, Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario, Sra. Guadalupe Ortiz Mora. El Sr. Oscar Rodríguez Sánchez está ausente por vacaciones.....

**CAPITULO I. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.....**

**Artículo 01.** Lectura, comentario y aprobación del orden del día.

**Acuerdo 01.** Se aprueba el orden del día. **ACUERDO FIRME.**

**CAPITULO II. APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.....**

**Artículo 02.** Lectura, comentario y aprobación del acta ordinaria 42-2022 de 5 de octubre de 2022.....

**Acuerdo 02.** Se aprueba el acta ordinaria 42-2022. **ACUERDO FIRME.**

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA.** No se tienen asuntos de presidencia.....

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.**

Al ser las 9:45 a.m. ingresa a la sesión el Sr. Gilbert Bonilla Monge.

**Artículo 03.** Se conoce el oficio TRA-DT-205-2022, de 6 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el reporte mensual del área sustantiva correspondiente a setiembre 2022.....

Al ser las 10:00 a.m. se retira de la sesión el Sr. Gilbert Bonilla Monge.

**Acuerdo 03.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DT-205-2022, de 6 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el reporte mensual del área

sustantiva correspondiente al mes de setiembre 2022. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, para su información.

**Artículo 04.** Se conoce el oficio TRA-CE-021-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Damaris Mora Vargas, presidente de la Comisión de Ética, Valores y Clima Organizacional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el informe final ReprograTRA2.1, en cumplimiento con las recomendaciones del estudio de clima organizacional realizado en 2020. El informe se pondrá en conocimiento de las personas funcionarias.....

**Acuerdo 04.** Tener por recibido y conocido oficio TRA-CE-021-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Damaris Mora Vargas, presidente de la Comisión de Ética, Valores y Clima Organizacional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el informe final ReprograTRA2.1, en cumplimiento con las recomendaciones del estudio de clima organizacional realizado en 2020. El informe se pondrá en conocimiento de las personas funcionarias. Comunicar el presente acuerdo a la Sra. Damaris Mora Vargas, presidente de la Comisión de Ética, Valores y Clima Organizacional, para su información.....

**Artículo 05.** Se conoce el oficio TRA-CAM-005-2022, de 5 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, presidente de la Comisión de Gestión Ambiental, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual informa la reprogramación de la charla La eficiencia energética, a realizarse el 20 de octubre de 2022 a las 9:00 a.m.

**Acuerdo 05.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-CAM-005-2022, de 5 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, presidente de la Comisión de Gestión Ambiental, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual informa la reprogramación de la charla La eficiencia energética, a realizarse el 20 de octubre de 2022 a las 9:00 a.m.

Comunicar el presente acuerdo al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, presidente de la Comisión de Gestión Ambiental, para su información.

**CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS.....**

**Artículo 06.** Se conoce el oficio TRA-AI-128-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual remite el informe final de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-02-2022 Revisión del proceso de gestión de la contratación administrativa en el Tribunal Registral Administrativo.

**Acuerdo 06.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-128-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual remite el informe final de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-02-2022 Revisión del proceso de gestión de la contratación administrativa en el Tribunal Registral Administrativo. Sobre las recomendaciones contenidas en el informe, se acuerda: recomendación 4.1, se acepta parcialmente, y se instruye a la Proveduría Institucional para que en el plazo máximo de seis meses contabilizados a partir de la entrada en vigencia del reglamento a la Ley General de Contratación Pública, realice la actualización al Manual de Contratación Administrativa y Administración de Bienes de este Tribunal, en concordancia con lo que establezca dicho Reglamento; recomendación 4.2, se rechaza, considerando que, de conformidad con las herramientas tecnológicas utilizadas para la gestión de los procedimientos para la adquisición de bienes, en este caso SICOP, los expedientes indicados en la muestra se encuentran completos, toda vez que en el expediente electrónico se encuentra la documentación establecida en el Manual de Contratación Administrativa y Administración de Bienes del Tribunal y el reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, decreto ejecutivo 33411-H, por lo tanto sí se cumple con todo lo establecido en la normativa. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, al Sr. Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., y a la

Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, para su información y lo que proceda conforme.....

**Artículo 07.** Se conoce el oficio TRA-DA-120-2022, de 4 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el documento Carta de Entendimiento con la Dirección Nacional de Notariado, relacionada con el respaldo de la información de los sitios alternos en ambas instituciones.

**Acuerdo 07.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-120-2022, de 4 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el documento Carta de Entendimiento con la Dirección Nacional de Notariado, relacionada con el respaldo de la información de los sitios alternos en ambas instituciones, se acuerda: aprobar el documento citado. Autorizar a la presidencia para la firma correspondiente. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., para su información y lo que proceda conforme.

**Acuerdo firme**.....

**Artículo 08.** Se conoce el oficio TRA-CSO-011-2022, de 5 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Juan Ignacio Mata Vega, presidente de la Comisión de Salud Ocupacional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la actualización del Protocolo para la continuidad de los servicios presenciales durante la emergencia nacional por el COVID-19 en el Tribunal Registral Administrativo.

**Acuerdo 08.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-CSO-011-2022, de 5 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Juan Ignacio Mata Vega, presidente de la Comisión de Salud Ocupacional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la actualización del Protocolo para la continuidad de los servicios

presenciales durante la emergencia nacional por el COVID-19 en el Tribunal Registral Administrativo, se acuerda: aprobar la actualización indicada. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Juan Ignacio Mata Vega, presidente de la Comisión de Salud Ocupacional, para su información y lo que proceda conforme.

**Artículo 09.** Se conoce el oficio TRA-DA-RH-119-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Ivonne Solano Ugarte, profesional del proceso de Recursos Humanos, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Plan de análisis de competencias para las clases de puestos del Tribunal Registral Administrativo.....

**Acuerdo 09.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-RH-119-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Ivonne Solano Ugarte, profesional del proceso de Recursos Humanos, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Plan de análisis de competencias para las clases de puestos del Tribunal Registral Administrativo, se acuerda: aprobar el documento indicado. Comunicar el presente acuerdo a las señoras Ivonne Solano Ugarte y Damaris Mora Vargas, profesionales del proceso de Recursos Humanos, y al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, para su información y lo que proceda conforme.....

**Artículo 10.** Se conoce el oficio TRA-CE-020-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Damaris Mora Vargas, presidente de la Comisión de Ética, Valores y Clima Organizacional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual solicita autorización del órgano colegiado para brindar una charla a las personas funcionarias el 8 de noviembre de 2022 de 9:00 a 10:00 a.m., por medio de la plataforma Teams, y estará a cargo de los integrantes de la comisión, como parte del plan anual de trabajo 2022.

**Acuerdo 10.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-CE-020-2022, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Damaris Mora Vargas, presidente de la Comisión de Ética, Valores y Clima Organizacional, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual solicita autorización del órgano colegiado para brindar una charla a las personas funcionarias el 8 de noviembre de 2022 de 9:00 a 10:00 a.m., por medio de la plataforma Teams, y estará a cargo de los integrantes de la comisión, como parte del plan anual de trabajo 2022, se acuerda: autorizar la participación de las personas funcionarias en la charla mencionada, la que deberá ser calendarizada una vez recibido este acuerdo. Comunicar el presente acuerdo a la Sra. Damaris Mora Vargas, presidente de la Comisión de Ética, Valores y Clima Organizacional, para su información y lo que proceda conforme.....

**Artículo 11.** Se conoce información por parte del Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, relacionada con la conmemoración de la creación del Tribunal, en acatamiento a lo dispuesto en el capítulo V, artículo 19, del Reglamento Autónomo de Servicio del Tribunal Registral Administrativo.

**Acuerdo 11.** Tener por recibida y conocida la información presentada por el Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, relacionada con la conmemoración de la creación del Tribunal, en acatamiento a lo dispuesto en el capítulo V, artículo 19, del Reglamento Autónomo de Servicio del Tribunal Registral Administrativo. Los colaboradores tienen derecho a disfrutar asueto el 28 de octubre próximo, por lo que las instalaciones del Tribunal deberán permanecer cerradas, se acuerda: aprobar el cierre de las instalaciones del Tribunal el 28 de octubre de 2022 por la conmemoración indicada. Instruir al Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, para que gestione la publicación del cierre en la página web y se coloquen los rótulos con la información a los usuarios externos del Tribunal. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., al Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, al Sr. Giovanni Solano Cruz,

auditor interno, y a la Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, para su información y que se comunique a los colaboradores de cada área. **Acuerdo firme.**

Al ser las 10:28 a.m. se cierra la sesión.....

  
Karen Quesada Bermúdez  
**PRESIDENTE**

  
Leonardo Villavicencio Cedeño  
**SECRETARIO**

scr