

**Acta Ordinaria 45-2022.** Acta cuarenta y cinco correspondiente a la sesión ordinaria celebrada por el órgano colegiado, de manera presencial en las instalaciones del Tribunal, a las trece horas treinta minutos del diecinueve de octubre de dos mil veintidós, con la asistencia de los siguientes miembros: Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente, Sra. Priscilla Loretto Soto Arias, vicepresidente, Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario, Sra. Guadalupe Ortiz Mora, y Sr. Cristian Mena Chinchilla en sustitución del Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, quien goza de vacaciones.....

#### **CAPITULO I. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.**

**Artículo 01.** Lectura, comentario y aprobación del orden del día.

**Acuerdo 01.** Se aprueba el orden del día. **ACUERDO FIRME.**

#### **CAPITULO II. APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.....**

**Artículo 02.** Lectura, comentario y aprobación del acta ordinaria 43-2022 de 13 de octubre de 2022. El Sr. Cristian Mena Chinchilla se abstiene de votar por no haberse encontrado en esa sesión.....

**Acuerdo 02.** Se aprueba el acta ordinaria 43-2022. **ACUERDO FIRME.**

#### **CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA.....**

**Artículo 03.** Se conoce el oficio DFOE-FIP-0354, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Julissa Sáenz Leiva, gerente del Área de Fiscalización para el Desarrollo de las Finanzas Públicas, División de Fiscalización Operativa y Evaluativa de la Contraloría General de la República, dirigido a la Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica el informe DFOE-FIP-SGP-00001-2022 Implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) en el que se indica que el Tribunal es el único órgano desconcentrado que se encuentra en el nivel avanzado del proceso de implementación de tales normas.....

**Acuerdo 03.** Tener por recibido y conocido el oficio DFOE-FIP-0354, de 7 de octubre de 2022, rubricado por la Sra. Julissa Sáenz Leiva, gerente del Área de Fiscalización para el Desarrollo de las Finanzas Públicas, División de Fiscalización

Operativa y Evaluativa de la Contraloría General de la República, dirigido a la Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Tribunal, mediante el cual comunica el informe DFOE-FIP-SGP-00001-2022 Implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) en el que se indica que el Tribunal es el único órgano desconcentrado que se encuentra en el nivel avanzado del proceso de implementación de tales normas.....

#### **CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.**

**Artículo 04.** Se conoce el oficio TRA-DA-125-2022, de 17 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., dirigido al órgano colegiado, mediante el cual remite para conocimiento la carta de entendimiento suscrita con la Dirección Nacional de Notariado, firmada por los representantes legales de ambas instituciones.....

**Acuerdo 04.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DA-125-2022, de 17 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., dirigido al órgano colegiado, mediante el cual remite para conocimiento la carta de entendimiento suscrita con la Dirección Nacional de Notariado, firmada por los representantes legales de ambas instituciones. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., para su información.

**Artículo 05.** Se conoce el oficio TRA-AL-042-2022, de 13 de octubre de 2022, rubricado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, dirigido a la Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Tribunal, mediante el cual remiten para conocimiento criterio legal respecto a la posibilidad de que el órgano colegiado pueda realizar sesiones administrativas o sustantivas de forma virtual o mixta ordinariamente.....

**Acuerdo 05.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AL-042-2022, de 13 de octubre de 2022, rubricado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, dirigido a la Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Tribunal, mediante el cual remiten para conocimiento criterio legal respecto a la posibilidad de que el órgano colegiado pueda realizar sesiones

administrativas o sustantivas de forma virtual o mixta ordinariamente. Comunicar el presente acuerdo a las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, para su información.....

**CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS.....**

Al ser las 13:37 horas se incorpora a la sesión el Sr. Giovanni Solano Cruz.

**Artículo 06.** Se conoce el oficio TRA-AI-130-2022, de 12 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a la Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Plan anual de trabajo de la Auditoría Interna periodo 2023, en acatamiento a lo dispuesto en el artículo 26 del Reglamento de organización y funcionamiento de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo, acápite 2.2. del Manual de Procedimiento de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo, artículo 22, inciso f) de la Ley General de Control Interno, y el acápite 2.2.2. y 2.2.3 de las Normas para el ejercicio de la Auditoría Interna en el sector público, resolución R-DC-119-2009 del 16 de diciembre de 2009.....

Al ser las 13:52 horas se retira de la sesión el Sr. Giovanni Solano Cruz.

**Acuerdo 06.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AI-130-2022, de 12 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a la Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Plan anual de trabajo de la Auditoría Interna periodo 2023, en acatamiento a lo dispuesto en el artículo 26 del Reglamento de organización y funcionamiento de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo, acápite 2.2. del Manual de Procedimiento de la Auditoría Interna del Tribunal Registral Administrativo, artículo 22, inciso f) de la Ley General de Control Interno, y el acápite 2.2.2. y 2.2.3 de las Normas para el ejercicio de la Auditoría Interna en el sector público, resolución R-DC-119- del 16 de diciembre de 2009, se acuerda: aprobar el plan presentado. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, para su información y que proceda a

incorporarlo en el Sistema de Planes de Trabajo de las Auditorías Internas de la Contraloría General de la República.....

**Artículo 07.** Se conoce el oficio TRA-DT-212-2022, de 13 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la actualización del Manual para la designación de Peritos Externos incluido en la Guía de Procedimientos del departamento técnico del Tribunal.....

**Acuerdo 07.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-DT-212-2022, de 13 de octubre de 2022, rubricado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual remite para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la actualización del Manual para la designación de Peritos Externos incluido en la Guía de Procedimientos del departamento técnico del Tribunal; se acuerda: aprobar la actualización indicada. Se instruye al juez tramitador para que gestione su publicación en la página web del Tribunal, así como las comunicaciones que correspondan en el departamento a su cargo. Comunicar el presente acuerdo al Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, para su información y lo que proceda conforme.....

**Artículo 08.** Se conoce el oficio TRA-AL-044-2022, de 14 de octubre de 2022, rubricado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual comunican la necesidad de remitir solicitud formal a la Comisión Nacional de Nomenclatura para contar con el dictamen favorable para bautizar la biblioteca del Tribunal con el nombre del Sr. Carlos Corrales Solano, según lo dispuesto en los artículos 3 y 5 de la Ley 3535 de Creación de la Comisión Nacional de Nomenclatura.....

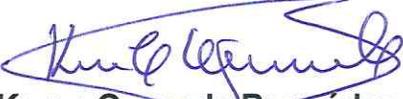
**Acuerdo 08.** Tener por recibido y conocido el oficio TRA-AL-044-2022, de 14 de octubre de 2022, rubricado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, dirigido al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño, secretario del Tribunal, mediante el cual comunican la necesidad de remitir solicitud formal a la Comisión Nacional de Nomenclatura para contar con el dictamen favorable para bautizar la biblioteca del Tribunal con el nombre del Sr. Carlos Corrales Solano, según lo dispuesto en los artículos 3 y 5 de la Ley 3535 de Creación de la Comisión Nacional de Nomenclatura, se acuerda: instruir a la Sra. Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, para que realice los trámites necesarios para bautizar la biblioteca del Tribunal con el nombre del Sr. Carlos Corrales Solano. Se autoriza a la presidencia para la firma de los documentos que correspondan. Comunicar el presente acuerdo a las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales, para su información y lo que proceda conforme.

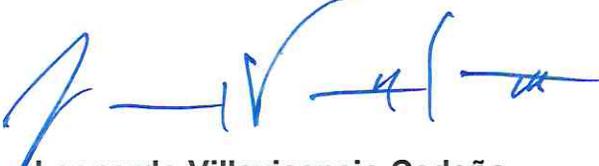
**CAPITULO VI. ASUNTOS VARIOS.....**

**Artículo 09.** Se conoce información por parte de la Sra. Guadalupe Ortiz Mora, presidente del Consejo Académico, quien propone que por medio del comité organizador del Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral se envíen cartas de agradecimiento a las instituciones, expositores y personas funcionarias que colaboraron con el Tribunal para que esta actividad se llevara a cabo de forma exitosa.....

**Acuerdo 09.** Tener por recibida y conocida la información por parte de la Sra. Guadalupe Ortiz Mora, presidente del Consejo Académico, quien propone que por medio del comité organizador del Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral se envíen cartas de agradecimiento a las instituciones, expositores y personas funcionarias que colaboraron con el Tribunal para que esta actividad se llevara a cabo de forma exitosa, se acuerda: elaborar las cartas para su envío.....

Al ser las 14:05 horas se cierra la sesión.

  
Karen Quesada Bermúdez  
PRESIDENTE

  
Leonardo Villavicencio Cedeño  
SECRETARIO

scr