

ACTA SESION ORDINARIA TRA 0042-2023. Acta número cuarenta y dos correspondiente a sesión ordinaria, celebrada en el Tribunal Registral Administrativo, el dieciocho de octubre de dos mil veintitrés a las trece horas, con cincuenta y siete minutos, presidida por mi persona, Leonardo Villavicencio Cedeño, con la asistencia de los siguientes miembros:.....

Oscar Rodríguez Sánchez, vicepresidente.....

Guadalupe Ortiz Mora, secretaria.....

Karen Quesada Bermúdez.....

Priscilla Loretto Soto Arias.....

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.

Artículo 01. Presentamos el orden del día para revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, por favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba;.....

Al no haber manifestaciones;.....

Acuerdo 01. Se aprueba por unanimidad el orden del día como acuerdo firme.

ACUERDO FIRME.....

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de todos los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos de previo a la sesión.....

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 0041-2023.

Artículo 02. Se presenta el acta ordinaria 41-2023 de 4 de octubre de 2023 para su aprobación.

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta, favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba;.....

Al no haber manifestaciones;

Acuerdo 02. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 41-2023 de 4 de octubre de 2023. **ACUERDO FIRME**.....

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA.

Artículo 03. Se conoce oficio TRA-AL-028-2023, de 17 de octubre de 2023, firmado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, mediante el cual rinden un informe detallado del proceso de negociación con la Asesoría Jurídica del Registro Nacional, sobre el borrador del convenio para que la Unidad de Desarrollo Estratégico del Registro Nacional, proceda a realizar un estudio de cargas de trabajo en el Tribunal. Al respecto solicitan girar las instrucciones sobre la manera de proceder en cuanto a la solicitud enviada mediante correo electrónico por el Sr. Oscar Abarca Cordero, jefe de la Asesoría Legal del Registro Nacional, relacionada con el oficio que se debe enviar a la Junta Administrativa por parte del órgano colegiado, referente a la modificación del convenio en la cláusula cuarta, punto tercero. Considero que el acuerdo debe ser tomado como firme para que no haya atrasos con la tramitología. ¿Estamos de acuerdo con que se envíe el documento?; está el tema de la cláusula cuarta punto tercero. Interviene la juez Ortiz Mora quien manifiesta que su criterio es que se debe enviar el convenio con esa cláusula, entonces ella se aparta del criterio de los demás jueces. Interviene el juez Villavicencio Cedeño quien indica que en sesión previa de trabajo habíamos acordado que mejor eliminábamos esa cláusula y que cualquier cosa después se retomaba el punto con la UDEI. Los jueces Soto Arias, Rodríguez Sánchez, Quesada Bermúdez y Villavicencio Cedeño manifiestan estar de acuerdo en prescindir de esa cláusula.....

Acuerdo 03. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AL-028-2023, de 17 de octubre de 2023, firmado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, sobre el informe del proceso en que se encuentra la negociación con la Asesoría Jurídica del Registro Nacional para la firma del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Junta Administrativa del Registro Nacional y el Tribunal Registral Administrativo, para el préstamo temporal de funcionarios públicos. Los jueces Villavicencio Cedeño, Rodríguez Sánchez, Soto Arias y Quesada Bermudez acuerdan eliminar la cláusula cuarta, punto tercero

del Convenio y enviarlo de inmediato a la Asesoría Jurídica del Registro Nacional a efecto de que se proceda con lo que corresponda. La Juez Ortiz Mora se aparta de ese criterio en el sentido de que considera que la cláusula cuarta, punto tercero del Convenio, no debe ser eliminada. Comuníquese a la Asesoría Legal, para que procedan al envío correspondiente. **ACUERDO FIRME**.....

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.

Artículo 04. Se conoce oficio DFOE-CAP-2222, de 6 de octubre de 2023, firmado por la Sra. Jessica Víquez Alvarado, Gerente de Área de la Contraloría General de la República, mediante el cual comunica el inicio del seguimiento de la gestión pública: Índice de Capacidad de Gestión en el periodo 2023 del Tribunal Registral Administrativo, a partir del 16 de octubre de 2023. Para la aplicación del instrumento se requiere que la institución designe un enlace institucional que complete la información solicitada y resguarde el expediente que incluye los documentos digitales que respaldan las respuestas.

¿Tienen alguna manifestación al respecto? Interviene doña Karen Quesada Bermúdez quien indica que ella recibió el oficio en ausencia del Sr. Leonardo Villavicencio, la semana pasada y lo reenvió a don Luis Socatelli y él ya está encargándose de los plazos y del cumplimiento.....

Acuerdo 04. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio DFOE-CAP-2222, de 6 de octubre de 2023, firmado por la Sra. Jessica Víquez Alvarado, Gerente de Área de la Contraloría General de la República.

Artículo 05. Se conoce el oficio TRA-AI-079-2023, de 5 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, dirigido a la Sra. Falon Stephany Arias Calero, Gerente de Área de la Contraloría General de la República, mediante el cual informa no tener observaciones al informe borrador de auditoría de carácter especial sobre la organización y funcionamiento de la Auditoría Interna con enfoque en la continuidad del servicio en el Tribunal, realizado por la Contraloría General de la República.....

¿Tienen que hacer alguna manifestación con respecto a esta comunicación que hizo don Giovanni? Ninguna.....

Acuerdo 05. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-079-2023, de 5 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno. Comuníquese.....

Artículo 06. Se conoce el oficio TRA-AI-080-2023, de 6 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, mediante el cual informa el cierre del libro de actas del órgano colegiado, tomo 19, que contiene del acta ordinaria 56-2021 de 16 de diciembre de 2021 hasta el acta ordinaria 0034-2023 de 30 de agosto de 2023.

Acuerdo 06. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-080-2023, de 6 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno. Comuníquese.

Artículo 07. Se conoce el oficio TRA-DA-PT-099-2023, de 6 de octubre de 2023, firmado por los señores Lidiette Chacón Valverde y Jeffrey Ureña Garita, mediante el cual remiten para conocimiento del órgano colegiado el informe ejecutivo de ejecución presupuestaria del mes de setiembre de 2023 del Tribunal.....

¿Tienen alguna observación con respecto a este informe? Ninguna.....

Acuerdo 07. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-PT-099-2023, de 6 de octubre de 2023, firmado por los señores Lidiette Chacón Valverde del proceso de Presupuesto y Tesorería y Jeffrey Ureña Garita como director Administrativo a.i. Comuníquese.....

Artículo 08. Se conoce el oficio TRA-DT-201-2023, de 9 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, mediante el cual presenta para conocimiento del órgano colegiado el reporte mensual del Departamento Técnico, correspondiente al mes de setiembre de 2023. Interviene la secretaria e indica: Yo no llamé a Gilbert porque considero que el informe está muy claro y la sesión es bastante larga y también tenemos que hacer sesión sustantiva;.....

¿Tienen alguna duda al respecto? Los restantes señores jueces indican que no tienen duda del informe y que está muy claro.....

Acuerdo 08. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DT-201-2023, de 9 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, jefe Departamento Técnico. Comuníquese.....

Artículo 09. Se conoce el oficio TRA-NICSP-005-2023, de 10 de octubre de 2023, firmado por los señores Luis Gustavo Socatelli Porras y Karen Quesada Bermúdez, dirigido al Sr. Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda, mediante el cual se remite la Matriz de Autoevaluación y el plan de acción actualizados sobre la implementación de las NICSP en el Tribunal.

¿Los señores jueces tienen alguna pregunta o manifestación al respecto? Ninguna.

Acuerdo 09. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-NICSP-005-2023, de 10 de octubre de 2023, firmado por los señores Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Karen Quesada Bermúdez en su calidad de presidente a.i del Tribunal. Comuníquese.....

Artículo 10. Se conoce el oficio TRA-DA-PI-018-2023, de 10 de octubre de 2023, firmado por los señores Jeffrey Ureña Garita y Luis Gustavo Socatelli Porras, mediante el cual envían para conocimiento del órgano colegiado el informe trimestral de contrataciones tramitadas en julio, agosto y setiembre de 2023.

¿Alguna manifestación con respecto a este informe? Interviene don Oscar quien manifiesta que solo queda una contratación y es la licencia de Auditoría.

Al no haber ninguna otra manifestación de parte de los señores jueces;

Acuerdo 10. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-PI-018-2023, de 10 de octubre de 2023, firmado por los señores Jeffrey Ureña Garita, Proveedor Institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo. Comuníquese.....

Artículo 11. Oficio TRA-AL-026-2023, de 10 de octubre de 2023, firmado por las señoras Hazel Jimenez Zamora y Arlene González Castillo, mediante el cual informan que la Asesoría Legal remitió al Consejo Académico el plan de acción de

esa unidad, para atender lo dispuesto en la Directriz N°022-PLAN publicada en el Diario Oficial La Gaceta 149 de 17 de agosto de 2023, en cumplimiento a lo indicado en el acuerdo TRA-SE-066-2023 de 7 de setiembre de 2023. Varios tenían que enviar su plan de acción.....

¿Alguna manifestación al respecto? Ninguna.....

Acuerdo 11. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AL-026-2023, de 10 de octubre de 2023, firmado por las señoras Hazel Jimenez Zamora y Arlene González Castillo, Asesoras Legales. Comuníquese.....

Artículo 12. Se conoce el oficio TRA-DT-200-2023, de 6 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, mediante el cual comunica el cumplimiento de lo indicado en la Circular TRA-PR-005-2023 de 2 de octubre de 2023, referida a la publicación del asueto del 27 de octubre de 2023, por la conmemoración de la creación del Tribunal. La secretaria interviene e indica que, no solamente eso, sino también el comunicado en las puertas.....

¿Si no tienen ninguna manifestación al respecto? Ninguna.....

Acuerdo 12. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DT-200-2023, de 6 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, jefe Departamento Técnico. Comuníquese.

Artículo 13. Se conoce el oficio TRA-AI-081-2023, de 12 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, mediante el cual presenta para conocimiento del órgano colegiado el Plan Anual de Trabajo de la Auditoría Interna para el periodo 2024. Ya don Giovanni nos lo explicó fuera de sesión. Este Plan no es de aprobación, es solo de tener por conocido.....

Acuerdo 13. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-081-2023, de 12 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno. Comuníquese.....

Artículo 14. Se conoce el oficio TRA-DA-RH-048-2023, de 12 de octubre de 2023, firmado por los señores Damaris Mora Vargas y Luis Gustavo Socatelli Porras, mediante el cual informan al órgano colegiado el inicio del proyecto denominado

gestión de expedientes personales que consiste en la digitalización de estos para convertirlos en expedientes electrónicos, conforme a la normativa que al respecto han emitido el Archivo Nacional y la Dirección General de Servicio Civil. Estiman que el proyecto concluya el primer semestre del 2025. Este es un gran proyecto definitivamente y un gran avance.....

¿Tienen alguna manifestación al respecto? Ninguna.....

Acuerdo 14. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-RH-048-2023, de 12 de octubre de 2023, firmado por los señores Damaris Mora Vargas, profesional del proceso de Recursos Humanos y Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo. Comuníquese.....

Artículo 15. Se conoce el oficio TRA-DA-070-2023, de 12 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, dirigido a la Sra. Carolina Castro Del Castillo, viceministra de Gestión Estratégica del Ministerio de Justicia y Paz, mediante el cual informa que el Tribunal no tiene ninguna plaza vacante en respuesta a la Circular VGE-0024-2023 recibida en la Dirección Administrativa.

¿No hay ninguna manifestación? Ninguna.....

Acuerdo 15. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-070-2023, de 12 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo. Comuníquese.

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS.

Artículo 16. Se conoce el oficio TRA-CA-045-2023, de 11 de octubre de 2023, firmado por la Sra. Karen Quesada Bermúdez, mediante el cual envía para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el acuerdo quinto, capítulo quinto del acta de la sesión ordinaria CA-0010 del Consejo Académico, que recomienda la participación de las funcionarias Cynthia Arguedas Loaiza y Mayela Matarrita Castro, en el curso “Clasificación por procesos” impartido por la Escuela de Historia de la Universidad de Costa Rica, los días 30,31 de octubre y 2,3 de noviembre de 10:00am a 12:00m, con un costo de \$25.50 (IVA incluido) por persona, en modalidad virtual.

¿Están de acuerdo con esta capacitación? Todos están de acuerdo;

Acuerdo 16. Se acuerda por unanimidad tener por conocido y aprobado el oficio TRA-CA-045-2023, de 11 de octubre de 2023, firmado por la Sra. Karen Quesada Bermúdez. Se autoriza la participación de las funcionarias Cynthia Arguedas Loaiza y Mayela Matarrita Castro, en el curso “Clasificación por procesos” impartido por la Escuela de Historia de la Universidad de Costa Rica, los días 30,31 de octubre y 2,3 de noviembre de 10:00am a 12:00m, con un costo de \$25.50 (IVA incluido) por persona, en modalidad virtual. Comuníquese a las señoras Karen Quesada Bermúdez, presidente del Consejo Académico, Cynthia Arguedas Loaiza, profesional del Archivo Central, Mayela Matarrita Castro, secretaria ejecutiva, Damaris Mora Vargas, profesional del proceso de Recursos Humanos, y a los señores Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo y Jeffrey Ureña Garita, Proveedor Institucional. La juez Karen Quesada solicita este acuerdo en firme. **ACUERDO FIRME**.....

Artículo 17. Se conoce el oficio TRA-CSO-026-2023, de 13 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Juan Ignacio Mata Vega, mediante el cual solicita autorización para que los miembros de la Comisión de Salud Ocupacional puedan impartir una charla a todo el personal con el tema “Desalojo de edificios en caso de emergencia” el 31 de octubre de 2023 a las 10:00am, con una duración de 30 minutos. ¿No sé qué les parece a ustedes? Porque recuerden que Gilbert siempre ha dicho que los fines de mes es muy complicado para los asistentes. Interviene la juez Quesada Bermúdez quien menciona que el 31 es el primer día del Foro INTA. Intervienen doña Guadalupe y don Oscar quienes proponen que esta charla sea la primera semana de noviembre, martes 7 de noviembre a las 10:00 a.m. ¿Les parece bien? Todos están de acuerdo;.....

Acuerdo 17. Se acuerda por unanimidad tener por conocido y aprobado el oficio TRA-CSO-026-2023, de 13 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Juan Ignacio Mata Vega, presidente de la Comisión de Salud Ocupacional. Se autoriza a la Comisión de Salud Ocupacional para impartir la charla “Desalojo de edificios en caso de

emergencia” a todos los colaboradores del Tribunal, el martes 7 de noviembre de 2023 a las 10:00 a.m. Comuníquese.

Artículo 18. Se conoce el oficio de fecha 10 de octubre de 2023, firmado por la Sra. Carolina Belmar, Chief Officer de INTA- Latin América & Caribbean Representative Office, dirigido a la Sra. Karen Quesada Bermúdez, juez de Tribunal, mediante el cual cursa invitación para que participe como expositora en el “Seminario Judicial Internacional sobre asuntos novedosos de Marcas y Patentes”, a realizarse los días 31 de octubre y 1 de noviembre entre las 13:30 y las 18:00 horas, en el auditorio de la Cámara Argentina de Comercio (CAC) organizado por la International Trademark Association (INTA) y la Cámara Argentina de Comercio (CAC), con la colaboración de integrantes de la Justicia Nacional en lo Civil y Comercial Federal. La participación será a través de la plataforma Zoom, el 1 de noviembre de 2023, entre las 14 y las 15 horas, hora de Argentina y de 10:30 a 3 p.m. hora de Costa Rica.

¿Estamos de acuerdo?.....

Acuerdo 18. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio de fecha 10 de octubre de 2023, firmado por la Sra. Carolina Belmar, Chief Officer de INTA- Latin América & Caribbean Representative Office. Autorizar la participación de la Juez Karen Quesada Bermúdez como expositora en este seminario, y realizar la charla solicitada en representación del Tribunal, mediante la plataforma Zoom.

Artículo 19. Se conoce el oficio de fecha 6 de octubre de 2023, firmado por el Sr. Camilo Trigueros, secretario ejecutivo del Consejo Registral Inmobiliario de Centroamérica, Panamá y República Dominicana (CRICAP), dirigido al Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, juez de Tribunal, mediante el cual le extiende invitación para participar como expositor en el “Foro Centroamericano Registral Inmobiliario y Catastral”, que se llevará a cabo los días 23 y 24 de octubre de 2023, en el Hotel Real Intercontinental de El Salvador, en modalidad presencial y virtual. Este Foro permite la participación de entidades y personas interesadas y relacionadas con el tema registral y catastral.....

Interviene a la Juez Ortiz Mora y pregunta a don Oscar si en este caso se puede extender la participación a los asistentes, además de autorizar también la participación como expositor de don Oscar.....

Acuerdo 19. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio de fecha 6 de octubre de 2023 firmado por el Sr. Camilo Trigueros, secretario ejecutivo del Consejo Registral Inmobiliario de Centroamérica, Panamá y República Dominicana (CRICAP). Se acuerda hacer extensiva la invitación al Sr. Gilbert Bonilla Monge, juez Tramitador para que coordine la participación de los asistentes de juez en esta actividad de forma virtual y a las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, Asesoras Legales. Se autoriza la participación del juez Oscar Rodríguez Sánchez, para que realice la charla que le están solicitando, en representación del Tribunal Registral Administrativo Comuníquese. **ACUERDO FIRME.**

CAPITULO VI. ASUNTOS VARIOS. No se tienen asuntos varios.

Se levanta la sesión a las catorce horas con veintitrés minutos.



Leonardo Villavicencio Cedeño
PRESIDENTE



Guadalupe Ortiz Mora
SECRETARIA