



**ACTA SESION ORDINARIA TRA-0050-2023**, celebrada de forma virtual, el diecinueve de diciembre de dos mil veintitrés a las ocho horas con cincuenta minutos, presidida por mi persona, Oscar Rodríguez Sánchez, con la asistencia de los siguientes miembros: --

Priscilla Loretto Soto Arias, vicepresidente-----

Guadalupe Ortiz Mora, secretaria-----

Leonardo Villavicencio Cedeño-----

Karen Quesada Bermúdez-----

**CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:**

**ARTICULO 1.** Se presenta el orden del día para revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, por favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. Todos de acuerdo. Al no haber manifestaciones sobre el orden del día; -----

-----

**ACUERDO 1.** Se aprueba por unanimidad el orden del día como acuerdo firme.

**ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de todos los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos de previo a la sesión. -----

**CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 0049-2023. -**

**ARTICULO 2.** Se presenta el acta ordinaria 0049-2023 de 13 de diciembre de 2023 para su aprobación. -----

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta, favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. Ninguna objeción. -----

**ACUERDO 2.** Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 49-2023 de 13 de diciembre de 2023. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO II. ASUNTOS DE PRESIDENCIA:** -----



**Tribunal Registral Administrativo**

**ARTICULO 3.** Como punto uno el presidente del Tribunal manifiesta que con motivo de las festividades que se avecinan y ser esta la última reunión administrativa del año, quiero dar unas palabras para una compañera que nos ayudó desde el primer momento en que llegamos al Tribunal Registral y que está culminando con éxito su vida profesional. Para Sylvia, muchas gracias por toda la ayuda, la asesoría nos ayudó a evitar que cometiéramos errores, nos sentimos respaldados por su labor profesional, la paciencia hacia nosotros y espero que logres disfrutar esta tan merecida jubilación. No quiero extenderme mucho y dar la posibilidad a los compañeros jueces para que brinden sus palabras a nuestra compañera en esta última reunión administrativa del año, muchas gracias, Sylvia. Interviene la juez Soto Arias quien manifiesta: Sylvia qué puedo decirte que ya no hayamos conversado verdad, yo creo que nada, pero no importa, de todas formas te quiero reiterar mi más profundo agradecimiento por todas las atenciones que no solo durante este periodo de estos casi últimos cuatro años, sino desde que soy suplente, que siempre has tenido conmigo, todas tus gentilezas, tus amabilidades y también darte gracias porque yo sé que siempre has dado tu mejor esfuerzo cada día en el desempeño de tus labores Sylvia y de todo corazón también te deseo que esta nueva página del libro de tu vida venga escrita con mucha paz, con mucha felicidad y llena de realización personal. Interviene la juez Quesada Bermúdez quien manifiesta: Querida Sylvia, muchas gracias por todo su apoyo durante estos casi cuatro años, de manera informal ya me he despedido muchas veces, pero nuevamente quiero decirle que ha sido un verdadero placer trabajar con usted porque siempre estuvo un paso adelante de lo que requiere el órgano colegiado, su propiedad es de reconocer, colaboradores con esta característica son contados con los dedos de una mano. Me alegro mucho por usted y espero sinceramente que pueda llevar a cabo todos sus proyectos y que disfrute al máximo de tan merecida nueva etapa de vida, si en alguna oportunidad necesita algo de mi por favor no



**Tribunal Registral Administrativo**

dude en contactarme, estamos aquí muy cerquita, muchas gracias, Sylvia de verdad. Interviene el juez Villavicencio Cedeño quien manifiesta: Sylvi nos pidieron que tuviéramos esto por escrito para facilidad del acta, entonces por eso es que sale así, pero usted sabe que es del corazón. Bueno le quería decir esto, se suele decir que nadie es indispensable y que todo el mundo puede ser sustituido, eso puede ser verdad para los puestos de trabajo, pero no para las personas, Sylvia nosotros estamos desde el inicio de los tiempos en el Tribunal, lo hemos visto todo, hemos compartido muchas cosas y ahora que usted se vaya lo que me termina causando es una profunda nostalgia porque me va a hacer falta su alegría, sus ganas de hacer las cosas bien, pero sobre todo su personalidad fuerte, la que le dice a todas las cosas sin rodeos pero con respeto y también me va a hacer falta la compañera con la que se pueda vacilar y que siempre va a entender el humor negro con el que solemos hacer los días más alegres, por todo eso es que para mí usted si es indispensable y me va a hacer demasiada falta y de verdad espero que disfrute mucho esta nueva etapa y bueno ya usted dijo que no iba a poner un pie en el Tribunal pero yo sé que por ahí nos va a pasar a visitar y definitivamente será un día muy feliz para mí. Muchas gracias por todo Sylvi. Interviene la juez Ortiz Mora quien manifiesta: Bueno, quedé yo de última mi querida Sylvia, no quiero dejar pasar este momento especial, no solo para desearte éxitos en tu nueva etapa de la vida, que sé que lo vas a lograr, sino para expresarte algunas palabras que quizás son poca cosa para la labor tan grande que has realizado en el Tribunal a través de todos estos años Sylvia. Es curioso pensar que siendo yo parte de la jefatura durante los últimos veinte años en el Tribunal, lo correspondiente y lo normal pareciera verdad sería que vos aprendieras de mí, sin embargo, en mi caso fue al revés. Desde los inicios de este Tribunal conocí a una mujer fuerte, trabajadora, responsable y sobre todo con un gran respeto hacia sus superiores, desde que te conocí no hay que decirte dos veces las instrucciones, incluso ni siquiera hay



**Tribunal Registral Administrativo**

que darte instrucciones, porque desde esa responsabilidad que tienes, lees el documento y desde tu óptica, que en la mayoría de los casos, es la correcta, das tu parecer a efecto de que el documento tome la ruta correcta y se decida sobre él lo que realmente corresponde, te he visto correr para que los documentos estén en orden, te he visto caracterizarte para que la documentación no se enrede, ni se pierda, incluso acordate en el traslado del edificio. En los últimos años te he visto como has resguardado la integridad de cada uno de los jueces de este órgano colegiado y ya te lo dijeron los compañeros, no es cosa fácil lo que vos has hecho por este Tribunal, sé y vos también lo sabes que algunos de tus compañeros te adversan, precisamente te adversan por ponerlos en orden, pero ninguno de ellos te conoce realmente, porque detrás de esa coraza de fuerza que tienes, sos una mujer muy transparente y sensible y dispuesta a ayudar en el momento en que lo necesiten y te lo digo en carne propia porque siempre has estado a la par mía. Sylvia yo me siento afortunada de haber trabajado a tu lado y me siento muy afortunada de conocer a esa Sylvia fuerte, pero con un gran corazón y cariño del cual yo he sido parte. Muchas gracias que Dios y la Virgencita te bendigan siempre y que tu camino se ilumine, para que sea cumplidos todos tus deseos, un gran abrazo. -

**ACUERDO 3.** Se acuerda por unanimidad tener por recibidas estas lindas palabras hacia Sylvia por parte de los miembros del órgano colegiado.

**ACUERDO.** -----

**ARTICULO 4.** El presidente indica que como bien ustedes saben se realizaron una serie de modificaciones a las plantilla de votos que se venían utilizando en acatamiento de las directrices presidenciales, no obstante tales cambios pueden comprometer la seguridad de nuestras resoluciones, de ahí que someto a su consideración autorizar que se realicen algunas modificaciones a las plantillas a efecto de que se reestablezcan algunas medidas de seguridad que contenía el formato de voto anterior, incluyendo la fecha, el número de voto, la página,



**Tribunal Registral Administrativo**

además de eliminar el mapa de Costa Rica que se ubica en el centro de la página, a efectos de facilitar su lectura.-----

¿Alguno de los miembros quiere hacer alguna observación al respecto sobre esta propuesta? -----

Todos manifiestan estar de acuerdo. La juez Soto Arias indica que está de acuerdo con los cambios realizados y quiere dejar patente una sugerencia que veamos más adelante la posibilidad de que se utilice la letra arial que es la letra que ha permitido una mejor lectura para las personas que tienen discapacidad visual, me parece que tendríamos que pensar mucho en el usuario y valorar esa posibilidad. Interviene don Oscar quien manifiesta que lo dejamos pendiente para conversar con las autoridades del gobierno. -----

**ACUERDO 4.** Se acuerda por unanimidad tener por conocida la información presentada por el Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, relacionada con las medidas de seguridad que aplica el Tribunal en la plantilla de votos que se utiliza y se instruye a la Dirección Administrativa, para que proceda a realizar las modificaciones correspondientes en las plantillas de votos del Tribunal y se restablezcan las medidas de seguridad del formato anterior, incluyendo la fecha, el número de voto y página, además de eliminar el mapa de Costa Rica que se ubica en el centro de la página, a efectos de facilitar la lectura. Comuníquese al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo, al Sr. Gilbert Bonilla Monge, jefe del departamento Técnico y a la Sra. Cynthia Arguedas Loaiza, profesional en Archivo. **ACUERDO FIRME.** ---

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---**

**ARTICULO 5.** Se conoce oficio TRA-DA-081-2023, de 13 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, mediante el cual informa el seguimiento presentado a la aprobación del presupuesto del Tribunal para el año 2024 por un monto de ₡1.762.436.000.00 (mil setecientos sesenta y dos



**Tribunal Registral Administrativo**

millones cuatrocientos treinta y seis mil colones), así como la presentación de una modificación presupuestaria durante la primera semana de enero de 2024 y los ajustes que se deben realizar al Plan Operativo y metas del Tribunal.-----

-----  
¿Alguna observación por parte de los señores jueces? Ninguna----

**ACUERDO 5.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-081-2023, de 13 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

-----  
**ARTICULO 6.** Se conoce oficio TRA-DA-083-2023, de 13 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, mediante el cual informa la renovación de la póliza de seguros del Tribunal que incluye las coberturas “A” responsabilidad civil extracontractual y subjetiva por lesión o muerte de terceras personas y cobertura “C” responsabilidad civil extracontractual por daños a la propiedad de terceros. El costo de la póliza bajó en más de un millón de colones, lo que va a permitir hacer modificaciones presupuestarias en el 2024 y fortalecer otras partidas presupuestarias. -----

-----  
¿Alguna manifestación respecto a este oficio? Ninguna-----

**ACUERDO 6.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el TRA-DA-083-2023, de 13 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

-----  
**ARTICULO 7.** Se conoce oficio TRA-DA-084-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, mediante el cual presenta el informe de asistencia al XXVIII Congreso Internacional del CLAD sobre Reforma del Estado y de la Administración Pública, que se llevó a cabo del 21 al 24 de noviembre de 2023 en La Habana, Cuba. -----

-----  
¿Tienen alguna observación con respecto a este informe? Ninguna--



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACUERDO 7.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-084-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 8.** Se conoce oficio TRA-AI-115-2023, de 12 de diciembre de 2023, firmado por el señor Giovanni Solano Cruz, dirigido a la Sra. Hazel Jiménez Zamora, mediante el cual comunica el informe de teletrabajo de la Auditoría Interna del 01 de enero al 12 de diciembre de 2023. -----

--  
¿Alguna observación con respecto sobre este oficio? Ninguna-----

**ACUERDO 8.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-115-2023, de 12 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno. Comuníquese. **ACUERDO.** --

**ARTICULO 9.** Se conoce oficio TRA-DA-PT-118-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por los señores Luis Gustavo Socatelli Porras y Lidiette Chacón Valverde, mediante el cual remiten para conocimiento del órgano colegiado el informe ejecutivo de avance de ejecución presupuestaria al 30 de noviembre de 2023. -----

¿No sé si tuvieron oportunidad de verlo y si tienen alguna observación al respecto? Ninguna. -----

**ACUERDO 9.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-PT-118-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por los señores Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo y Lidiette Chacón Valverde, profesional del proceso de Presupuesto y Tesorería. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

**ARTICULO 10.** Se conoce oficio TRA-CA-053-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por la Sra. Karen Quesada Bermúdez, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el Informe final de labores del Consejo



**Tribunal Registral Administrativo**

Académico, correspondiente al año 2022-2023. Se adjunta la Matriz de control de capacitación y la ejecución presupuestaria de la partida de capacitación. ---

-----

¿Tienen alguna manifestación al respecto? Ninguna-----

El informe está muy completo Karen me gustó mucho, más bien muchas felicidades. -----

**ACUERDO 10.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CA-053-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por la Sra. Karen Quesada Bermúdez, presidente del Consejo Académico. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

-----

**ARTICULO 11.** Se conoce oficio TRA-AI-117-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el borrador del informe de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-02-2023, denominado “Revisión del proceso de gestión del área sustantiva del Tribunal Registral Administrativo”. En sesión de trabajo previa en Sr. Giovanni Solano Cruz, expuso este informe y se le hicieron las consultas necesarias por parte de los jueces y del Sr. Gilbert Bonilla Monge. --

¿Alguna manifestación al respecto? Ninguna. -----

**ACUERDO 11.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-117-2023, de 15 de diciembre de 2023, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno. Comuníquese. **ACUERDO.** --

**ARTICULO 12.** Se conoce observación realizada por el Sr. Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, al Acta de la sesión ordinaria 0036-2023, realizada el 13 de setiembre de 2023, la que se encuentra en formato pdf, firmada y publicada. Por error involuntario se omitió a la hora de escanear e imprimir en el libro de actas el siguiente texto: CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. La secretaría presenta los asuntos informativos; -----



**Tribunal Registral Administrativo**

Artículo 03. Oficio TRA-DT-189-2023, de 6 de setiembre de 2023, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, mediante el cual remite para conocimiento del órgano colegiado el reporte mensual del Departamento Técnico, correspondiente a agosto 2023. Este informe fue expuesto en sesión de trabajo previa, donde los señores jueces hicieron las consultas correspondientes. -----

Habrá alguna otra manifestación al respecto sobre este informe. Ninguna. Al no haber ninguna manifestación adicional;

Acuerdo 03. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DT-189-2023, de 6 de setiembre de 2023, firmado por el Sr. Gilbert Bonilla Monge, jefe Departamento Técnico. Comuníquese. ---

Artículo 04. Oficio TRA-DA-CO-056-2023, de 8 de setiembre de 2023, firmado por los señores Vanessa Rodríguez Mora y Luis Socatelli Porras, mediante el cual remiten para conocimiento del órgano colegiado el informe final de estados financieros y carta de gerencia CG1-2022 de los auditores externos independientes, sobre el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2022, realizado por la empresa Despacho Carvajal & Colegiados Contadores Públicos Autorizados. En sesión de trabajo previa, estando presentes los funcionarios auditados y el órgano colegiado, el Sr. Gerardo Montero, auditor externo nos expuso el informe indicado y se realizaron las consultas correspondientes. -----

¿Alguno de los jueces desea hacer alguna otra manifestación? El señor presidente levanta su mano e indica; destacar que nuevamente recibimos la auditoría externa con opinión limpia, lo cual es muy importante para el Tribunal. Destaca claramente el gran trabajo que se hace en el área administrativa, entonces me parece muy importante que quede constando en actas y que para el Tribunal es algo de mucho valor y también de mucho orgullo. -----



¿Alguien más con alguna manifestación? Ninguna. -----

El acta en formato Word se encuentra archivada en el Sistema Gestor Documental del Tribunal, carpeta de la sesión ordinaria TRA-0036-2023. -----

¿Los señores jueces tienen alguna duda o manifestación al respecto? Caso contrario. -----

**ACUERDO 12.** Se acuerda por unanimidad tener por recibida la información sobre el error involuntario en el sentido de que se omitió a la hora de escanear e imprimir en el libro de actas el texto indicado, pero que no tiene una incidencia mayor por cuanto el acta en formato Word se encuentra archivada en el Sistema Gestor Documental del Tribunal, carpeta de la sesión ordinaria TRA-0036-2023.

**ACUERDO.** -----

#### **CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS**-----

**ARTICULO 13.** Se conoce oficio TRA-AL-046-2023, de 14 de diciembre de 2023, firmado por las señoras Arlene González Castillo y Hazel Jiménez Zamora, mediante el cual remiten para conocimiento del órgano colegiado la versión final del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Junta Administrativa del Registro Nacional y el Tribunal Registral Administrativo, cuyo objetivo final es que los funcionarios de la Unidad de Desarrollo Estratégico del Registro Nacional, realicen un estudio de cargas de trabajo en el Tribunal. La Asesoría Legal recomienda que el inicio del estudio sea hasta que ingresen a laborar la nueva integración de jueces, tomando en consideración que el plazo del estudio tarda aproximadamente 6 meses y esta integración finaliza labores en marzo de 2024. De esta forma se puede cumplir con la cláusula primera que dispone la entrega de resultados del estudio ante el superior jerárquico de cada organización. -----

¿Tienen alguna observación con respecto a este convenio? Ninguna-



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACUERDO 13.** Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AL-046-2023, de 14 de diciembre de 2023, firmado por las señoras Arlene González Castillo y Hazel Jiménez Zamora, que refiere a la versión final del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Junta Administrativa del Registro Nacional y el Tribunal Registral Administrativo. Envíese el documento a la unidad que corresponda del Registro Nacional, haciendo la indicación de que el nombramiento del órgano colegiado actual finaliza el 16 de marzo de 2024, por lo que se recomienda que el estudio se realice cuando ingrese la nueva integración del período que va del 2024 al 2028. Comuníquese. **ACUERDO.** ----

**ARTICULO 14.** Se conocen los formularios de reclamos administrativos enviados por las funcionarias Sylvia María Chaves Rodríguez y Lidiette Chacón Valverde, quienes solicitan la autorización del órgano colegiado para el pago de los extremos laborales, cesantía, vacaciones, salario escolar y cualquier otro extremo que corresponda, por acogerse a la muy merecida jubilación de forma anticipada por medio del artículo 26 de la Ley de Protección al Trabajador. ----

¿Alguna manifestación al respecto? Ninguna-----

**ACUERDO 14.** Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los reclamos administrativos presentados por las funcionarias Sylvia María Chaves Rodríguez y Lidiette Chacón Valverde, quienes solicitan la autorización del órgano colegiado para el pago de los extremos laborales, cesantía, vacaciones, salario escolar y cualquier otro extremo que corresponda, por acogerse a la jubilación de forma anticipada por medio del artículo 26 de la Ley de Protección al Trabajador. Se autoriza el pago correspondiente de acuerdo con la información contenida en ambos reclamos administrativos. Se instruye al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director Administrativo para que proceda con la gestión de pago según corresponda, para lo cual se adjuntan los formularios de



**Tribunal Registral Administrativo**

reclamo administrativo firmados por las citadas funcionarias. Comuníquese.

**ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO VI. ASUNTOS VARIOS.** No se tienen asuntos varios que tratar. -----

-----  
Se levanta la sesión a ser las nueve horas veinticuatro minutos del día de hoy.  
-----

Oscar Rodríguez Sánchez

Guadalupe Ortiz Mora

Presidente

Secretaria

