

## ***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

**EXPEDIENTE No 2003-0052-TRA-RP**

**Apelación por Inadmisión**

**Carlos Arturo Meneses Reyes**

**Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles**

**Expediente de Origen Nº 177-2001**

### ***VOTO Nº 072-2003***

***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.— Goicoechea, a las nueve horas con cuarenta minutos del tres de julio de dos mil tres.—***

*Recurso de Apelación por Inadmisión* presentado por el Licenciado Carlos Arturo Meneses Reyes, en contra de la resolución dictada por el Director a.i. del Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles a las once con quince minutos del cuatro de febrero del año en curso, que le denegó el recurso que entabló contra de la resolución dictada por la Subdirectora de ese mismo Registro a las diez horas con tres minutos del veintidós de enero de este mismo año.—

#### **CONSIDERANDO:**

I-) El Licenciado Carlos Arturo Meneses Reyes recurre contra la resolución dictada por el Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles a las once horas con quince minutos horas del cuatro de febrero de este año, que le denegó, a su juicio ilegalmente, el Recurso de Apelación que entabló oportunamente en contra de la resolución dictada por ese mismo Registro a las diez horas con tres minutos horas del veintidós de enero pasado.—

II-) Por la estricta formalidad que debe guardarse cuando se recurre por esta vía, es obligatorio para este Tribunal examinar los requisitos de admisibilidad que debe contener toda ***Apelación por Inadmisión***, de conformidad con el artículo 28 del "Reglamento Orgánico y Operativo del Tribunal Registral Administrativo" (que es el

## **TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO**

---

Decreto N° 30363-J del 2 de Abril de 2002, publicado en el Diario Oficial La Gaceta N° 92 del 15 de mayo del mismo año).—

**III-)** Una vez verificado dicho examen, resulta que no podrá ser admitido el recurso de marras, toda vez que el escrito mediante el cual se interpuso el recurso de Apelación por Inadmisión debió contener, de conformidad con el citado artículo 28, los siguientes requisitos: **1º**, los datos generales del asunto, necesarios para su identificación; **2º**, la fecha de la resolución que se hubiere apelado, **"...y de aquella en que quedó notificada a todas las partes"**; **3º**, la fecha en que se hubiere presentado la apelación ante el Director correspondiente; y **4º**, la copia literal de la resolución en que se hubiere desestimado la apelación, indicándose la fecha en que quedó notificada a todas las partes, que podría hacerse en el mismo escrito, o presentarse en forma separada, declarándose siempre bajo la fe de juramento que es exacta.—

**IV-)** Tales requerimientos son necesarios para verificar si se puede dar curso al trámite que señala el artículo **29** del mismo cuerpo normativo citado, que regula el procedimiento que debe seguirse una vez presentado el Recurso de Apelación por Inadmisión y que, en lo que interesa, establece: *"Trámite del Recurso. Una vez recibido el recurso, el Juez Instructor, constatará el cumplimiento de los requisitos apuntados en el artículo anterior y si éstos estuvieren cumplidos, lo trasladará, previa solicitud del expediente respectivo, al Tribunal para que resuelva..."*. De la norma transcrita queda claro que se está en presencia de un recurso estrictamente formal, en donde la parte promovente debe cumplir con todos y cada uno de requisitos que establece el numeral 28 del Reglamento Orgánico y Operativo de este Tribunal Registral Administrativo.—

**V-)** Examinado que fue el memorial del apelante visible a folios 24 y 25 del expediente abierto por este Tribunal, se observa que el impugnante no cumplió con todos los requisitos aludidos, pues en lo que respecta al previsto en el inciso **2º** del artículo 28 de repetida cita, omitió indicar la fecha en que le fue notificada la resolución que apeló oportunamente, motivo que por sí solo obliga a rechazar de plano el Recurso por Inadmisión de marras de conformidad con el numeral **586** del Código Procesal Civil,

## ***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

norma supletoria del bloque de legalidad aplicable en este Tribunal.—

### ***POR TANTO:***

Con fundamento en los artículos 28, inciso 2º, y 29 del Reglamento Orgánico y Operativo del Tribunal Registral Administrativo, y 586 del Código Procesal Civil, se rechaza de plano el Recurso de Apelación por Inadmisión promovido ante esta instancia por el Licenciado Carlos Arturo Meneses Reyes.— Previa constancia que se dejará en el libro de ingresos que lleva al efecto este Tribunal, devuélvase este legajo al Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles, para que sea agregado al expediente principal.— **NOTIFÍQUESE.**—

***Lic. Luis Jiménez Sancho***

***Licda. Yamileth Murillo Rodríguez***

***Licda. Xinia Montano Álvarez***

***Licda. Guadalupe Ortiz Mora***

***Lic. William Montero Estrada***