

**Expediente No. 2003-0083-TRA-CN**

**Gestión administrativa**

**Pedro Pérez Sánchez**

**Dirección de Catastro Nacional**

## **VOTO No. 95 -2003**

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.- Goicoechea, a las catorce horas del seis de agosto del año dos mil tres.**

Visto el recurso de apelación incoado por el señor Pedro Pérez Sánchez, mayor, casado, agricultor, vecino de Curime de Nicoya, con cédula de identidad número cinco-ciento dos-cero veintisiete, y la apelación por adhesión suscrita por Abraham Arias Mora, mayor, casado, contador público, vecino de La Rivera de Belén, Heredia, con cédula de identidad cinco- ciento noventa y cuatro-trescientos cinco, en contra de la resolución dictada por la Dirección del Catastro Nacional a las ocho horas treinta minutos del siete de mayo del año dos mil tres, y

### **CONSIDERANDO:**

I. Que es un deber de la Administración observar el debido proceso en los asuntos que se someten a su consideración. Dicho principio se encuentra contemplado en el artículo 41 de la Constitución Política y ha sido desarrollado de manera abundante por la jurisprudencia de la Sala Constitucional, estableciendo la misma la obligatoriedad de respetar en todas las actuaciones de la Administración el derecho fundamental de defensa de los administrados, máxime cuando se trata de procedimientos administrativos –reclamos o recursos- en los cuales pueda resultar afectado algún derecho o interés de un tercero. Dentro de esta línea de pensamiento, en el voto 1999-09969 de las nueve horas quince minutos del diecisiete de diciembre

de mil novecientos noventa y nueve, la Sala Constitucional, dispuso lo siguiente:

*“Sin embargo, cuando se trata de reclamos o recursos, procede aplicar el artículo 41 de la Constitución Política: “Ocurriendo a las leyes, todos han de encontrar reparación para las injurias o daños que hayan recibido en su persona, propiedad o intereses morales. Debe hacerseles justicia pronta y cumplida, sin denegación y en estricta conformidad con las leyes”. Lo anterior por cuanto los reclamos y recursos administrativos, a diferencia de las peticiones puras y simples, requieren un procedimiento para verificar los hechos que han de servir de motivo al acto final, así como adoptar las medidas probatorias pertinentes...”*

**II.** Que analizado el expediente venido en alzada, sin entrar a conocer el fondo del asunto, este Tribunal observa que la Dirección del Catastro Nacional no confirió audiencia a posibles terceros e interesados, de previo a resolver la gestión planteada, impidiendo de este modo, que pudieran apersonarse en defensa de sus derechos y que presentaran las pruebas que estimaran pertinentes, siendo que de haberse escuchado a todos los interesados, podría haber tenido la Dirección del Catastro Nacional mayores elementos de convicción para emitir el acto final debidamente motivado, y sin afectación de los derechos fundamentales de los eventuales terceros interesados.

**III.** Consecuentemente, este Tribunal Registral Administrativo debe anular las resoluciones dictadas por el a quo, de las ocho horas treinta minutos del siete de mayo y de las diez horas y veinte minutos del dieciséis de mayo, ambas del año dos mil tres, para que proceda la Dirección del Catastro Nacional a conferir la audiencia respectiva a todos los interesados y resolver conforme en derecho corresponda. Lo anterior para enderezar los procedimientos y evitar posibles nulidades futuras.

**POR TANTO:**

En virtud de las consideraciones expuestas y a efecto de enderezar los procedimientos, se anulan las resoluciones dictadas por la Dirección del Catastro Nacional de las ocho horas treinta minutos del siete de mayo y de las diez horas y veinte minutos del dieciséis de mayo, ambas del año dos mil tres. Previa constancia que se dejará en el libro de ingresos que lleva al efecto este Tribunal, devuélvase el expediente a la Dirección del Catastro Nacional para que proceda conforme a sus atribuciones y deberes legales.- **NOTIFÍQUESE.-**

**Lic. Luis Jiménez Sancho**

**Licda. Yamileth Murillo Rodríguez**

**Licda. Xinia Montano Álvarez**

**Licda. Guadalupe Ortiz Mora**

**Lic. William Montero Estrada**