

## **TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO**

---

**Expediente No. 2004-0064-TRA-BI**

**Apelación por Inadmisión**

**Rolando Brenes Vindas**

**Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles**

**VOTO No 118 -2004**

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.- Goicoechea, a las diez horas del  
día veintiuno de octubre de dos mil cuatro.-**

Recurso de **Apelación por Inadmisión** interpuesto por el Licenciado **Rolando Brenes Vindas**, en contra del oficio SDRP-265-2004, de fecha 11 de agosto de 2004 suscrito por el Subdirector a.i. del Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles.

### **CONSIDERANDO:**

**ÚNICO:** Que de conformidad con el legajo de apelación por inadmisión tenido a la vista, debe este Tribunal rechazar de plano dicho recurso planteado por el Licenciado Rolando Brenes Vindas, en contra del oficio SDRP-265-2004, de fecha 11 de agosto de 2004 suscrito por el Licenciado Walter Méndez Vargas, como Subdirector a.i. del Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles, por las razones que pasamos a examinar. Si bien el recurso bajo examen cumple con los requisitos formales establecidos por el artículo 28 del Reglamento Orgánico y Operativo de este Tribunal Registral Administrativo, que es Decreto Ejecutivo N° 30363-J del 2 de abril de 2002, lo cierto es que este órgano de alzada debe circunscribir sus actuaciones al marco competencial estipulado por la Ley de Procedimientos de Observancia de los Derechos de Propiedad Intelectual, N° 8039 de 12 de octubre de 2000, que crea este Tribunal, así como, al Reglamento citado supra. Así las cosas, este Tribunal única y exclusivamente puede conocer los asuntos propios de su competencia conforme lo dispuesto por los artículos 22 y 25 de la Ley de Procedimientos de Observancia de los Derechos de Propiedad Intelectual, y 2 y 26 del Reglamento Orgánico y Operativo del Tribunal Registral Administrativo, es decir, de las apelaciones contra los actos o resoluciones finales dictadas por los Registros que conforman el

## **TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO**

---

Registro Nacional, condición que no tiene el oficio SDRP-265-2004, de fecha 11 de agosto de 2004, visible a folio dos del expediente. Cabe reiterar que la competencia de este Tribunal radica en conocer en apelación de dichos **actos o resoluciones finales** dictados por los Directores de los distintos registros, con ocasión de los procedimientos concretos de carácter sustantivo sometidos a su conocimiento y resolución. En virtud de lo anterior, debe esta instancia de alzada rechazar de plano el recurso de Apelación por Inadmisión interpuesto por el Licenciado Rolando Brenes Vindas contra el oficio consecutivo número SDRP-265-2004 de fecha 11 de agosto de 2004, suscrito por el Subdirector a.i. del Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles.

### **POR TANTO:**

De conformidad con el considerando y citas legales que anteceden, se rechaza de plano el recurso de Apelación por Inadmisión interpuesto por el licenciado Rolando Brenes Vindas contra el oficio consecutivo número SDRP-265-2004 de fecha 11 de agosto de 2004, suscrito por el Subdirector a.i. del Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles. Devuélvase el expediente al Registro de origen. **NOTÍFIQUESE.**

**Lic. Luis Jiménez Sancho**

**Licda. Yamileth Murillo Rodríguez**

**Licda. Xinia Montano Álvarez**

**Licda. Guadalupe Ortiz Mora**

**Lic. William Montero Estrada**