

## ***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

**Expediente N°: 2003-0075-TRA-RP**

**Gestión administrativa**

**Leonardo Thiele Eichele**

**Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles**

### ***VOTO No 120-2003***

**TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO.— Goicoechea, a las once horas del cuatro de setiembre de dos mil tres.—**

Solicitud presentada por el señor Leonardo Thiele Eichele, quien es mayor, divorciado, mecánico especializado, vecino de Heredia, cien varas al norte y setenta y cinco oeste de la Iglesia de Fátima, dos plantas con portón negro, portador de la cédula de identidad tres-ciento setenta-ochocientos setenta y seis, para que este Tribunal declare agotada la vía administrativa.

#### **CONSIDERANDO:**

**UNICO:** No puede legalmente acceder este Tribunal a la petición del gestionante, al no haber recurrido en tiempo la resolución final dictada por el Registro Público de la Propiedad de Bienes Inmuebles y resultar la misma inadmisible por extemporánea. Resulta menester acotar que el agotamiento de la vía administrativa deviene del ejercicio en tiempo y forma de los recursos administrativos a que tiene derecho la parte que se considere afectada por la decisión final de la Administración, siendo que su no ejercicio tiene como consecuencia que se configure lo que la doctrina denomina “acto consentido”, adquiriendo firmeza por ende la resolución administrativa no recurrida. De tal suerte, este Tribunal no puede dictar el agotamiento de la vía administrativa *per se*, sino como consecuencia del actuar del gestionante, que precisamente debe apelar en tiempo y forma la resolución final dictada en aras de que, o se acoja su pretensión, o se de por agotada la vía administrativa para poder acceder a la vía jurisdiccional. En este sentido existe abundante jurisprudencia de nuestros Tribunales, siendo pertinente citar la sentencia número 363-2001 de las diez horas cuarenta y cinco minutos del veintiuno de noviembre de dos mil uno, dictada por el tribunal Contencioso Administrativo, Sección Primera: “*Así las cosas, el caso es*

## ***TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO***

---

*que la actora no presentó sus recursos en vía administrativa en tiempo, pues su gestión fue recibida el 18 de enero de 2000 cuando el plazo expiró el día 14 anterior, lo que configura la situación que la ley califica como acto consentido (artículo 21.1.a LRJCA), lo que está prevista como causal de inadmisibilidad de la acción ad portas ...”.* Por otra parte, cabe clarificar que no existe la contradicción indicada en el libelo de solicitud del gestionante presentado a este Despacho en fecha veintisiete de octubre del presente año, pues las resoluciones son, una la resolución final dictada por el Registro, otra la solicitud de la Jueza Tramitadora de este Tribunal de la fecha de entrega del correo certificado, y la última la resolución de este Tribunal declarando mal admitida la apelación, por lo que también resulta improcedente cualquier aclaración al respecto.

### **POR TANTO:**

Se deniega la solicitud hecha por el gestionante. Previa constancia que se dejará en el libro de ingresos que lleva al efecto este Tribunal, devuélvase el expediente al Registro de origen.—  
**NOTIFÍQUESE.—**

**Lic. Luis Jiménez Sancho**

**Licda. Yamileth Murillo Rodríguez**

**Licda. Xinia Montano Álvarez**

**Licda. Guadalupe Ortiz Mora**

**Lic. William Montero Estrada**