



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0015-2024. Damos inicio a la sesión ordinaria 0015-2024, Celebrada en forma presencial en las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo el día de hoy ocho de octubre de dos mil veinticuatro al ser las diez horas con veinticinco minutos, presidida por mi persona Oscar Rodríguez Sánchez, con la asistencia de los siguientes miembros: -----
Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente. -----
Karen Quesada Bermúdez, secretaria-----
Norma Ureña Boza. -----
Cristian Mena Chinchilla. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: -----

ARTICULO 1. Se presenta el orden del día para revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, por favor manifestarlo en este momento. -----

Karen Quesada Bermúdez: no señor, ninguna. -----

Ninguno de los jueces objetó el orden del día, en este sentido; -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de todos los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos de previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS ANTERIORES. -----

ARTICULO 2. Se presentan las actas ordinarias 0012-2024 y 0013-2024 ambas del 1 de octubre 2024; y 0014-2024 de 2 del octubre de 2024 para su aprobación. ----- ¿Si alguno de



Tribunal Registral Administrativo

los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba? ---
Gilbert Bonilla Monge: ninguna. -----

Karen Quesada Bermúdez: no, ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: no. -----

Norma Ureña Boza: ninguna. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: no. -----

Al no haber ninguna manifestación; -----

ACUERDO 2. Se aprueban por unanimidad las actas ordinarias 0012-2024 y 0013-2024 ambas del 1 de octubre 2024 y 0014-2024 del 2 de octubre de 2024. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

ARTICULO 3. Celebración de la creación del Tribunal. Como asuntos de presidencia compañeros traigo un tema que es que en el Reglamento Autónomo de Servicio del Tribunal Registral Administrativo en su artículo 19 se indica que el último viernes de octubre de cada año se celebra la creación del Tribunal Registral Administrativo y ese día de acuerdo con el citado artículo se toma como asueto. Como órgano colegiado tenemos el deber de tomar el acuerdo para que se otorgue el asueto, según lo indica el reglamento, con el fin de que se pueda comunicar a los funcionarios y a los usuarios externos, si les parece bien, tomamos el acuerdo para hacer las comunicaciones respectivas.

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----



Tribunal Registral Administrativo

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad: tener por recibida y conocida la información presentada por el presidente del Tribunal, relacionada con la conmemoración de la creación del Tribunal, en acatamiento a lo dispuesto en el capítulo V, artículo 19, del Reglamento Autónomo de Servicio del Tribunal Registral Administrativo. Los colaboradores tienen derecho a disfrutar asueto el 25 de octubre próximo, por lo que las instalaciones del Tribunal deberán permanecer cerradas. Se acuerda aprobar el cierre de las instalaciones del Tribunal el 25 de octubre de 2024 por la conmemoración indicada. Se instruye al Sr. Celso Fonseca Mc Sam, jefe del Departamento Técnico, para que gestione la publicación en la página web del Tribunal y se coloquen los rótulos con la información a los usuarios externos del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

No habiendo más asuntos de presidencia, le doy la palabra a la secretaria, señora Karen Quesada Bermúdez. -----

CAPITULO V. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARIA. ---

Gracias, buenos días, compañeros, los siguientes son los asuntos informativos para esta sesión. Debido a que tenemos por conocer varios asuntos voy a ir presentándolos y en caso de que alguno desee manifestarse en relación con algún documento en particular por favor me lo hace saber para concederle la palabra. -----

ARTICULO 4. Se conoce el oficio TRA-PR-007-2024 de 13 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido al señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual se le instruye para



Tribunal Registral Administrativo

gestionar el pago correspondiente al reclamo administrativo del 13 de marzo de 2024, presentado por la señora Guadalupe Ortiz Mora, debido al vencimiento del plazo de nombramiento como juez del Tribunal. -----

Al no haber manifestaciones; -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-PR-007-2024 de 13 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido al señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual se le instruye para gestionar el pago correspondiente al reclamo administrativo del 13 de marzo de 2024, presentado por la señora Guadalupe Ortiz Mora. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO 5. Se conoce el oficio TRA-PR-009-2024 de 14 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido al señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual se deja sin efecto el oficio TRA-PR-007-2024 de 13 de marzo de 2024 y se le instruye para gestionar el pago y para que firme la resolución correspondiente al reclamo administrativo presentado por la señora Guadalupe Ortiz Mora, el 13 de marzo de 2024, debido al vencimiento del plazo de su nombramiento como juez del Tribunal. -----

No hay manifestaciones de parte de los compañeros, entonces; ----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-PR-009-2024 de 13 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Oscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido al señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual se deja sin efecto el oficio TRA-PR-007-2024 de 13 de marzo



Tribunal Registral Administrativo

de 2024 y se le instruye para gestionar el pago y para que firme la resolución correspondiente al reclamo administrativo presentado por la señora Guadalupe Ortiz Mora el 13 de marzo de 2024. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTICULO 6. Se conoce el oficio TRA-DA-030-2024 de 14 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a las señoras Guadalupe Ortiz Mora, Priscilla Loretto Soto Arias, Karen Quesada Bermúdez y al señor Oscar Rodríguez Sánchez, jueces del Tribunal, mediante el cual se autorizó la utilización de los equipos que tenían asignados para teletrabajar, con el objetivo de finalizar la revisión y firma de los expedientes votados hasta el final de su periodo de nombramiento. – Al no haber ninguna manifestación. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-030-2024 de 14 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a las señoras Guadalupe Ortiz Mora, Priscilla Loretto Soto Arias, Karen Quesada Bermúdez y al señor Oscar Rodríguez Sánchez, jueces del Tribunal, mediante el cual se autorizó la utilización de los equipos que tenían asignados para teletrabajar, con el objetivo de finalizar la revisión y firma de los expedientes votados hasta el final del periodo de su nombramiento. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTICULO 7. Se conoce el oficio TRA-DA-031-2024 de 15 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a los señores Carlos José Vargas Jiménez y Cristian Mena Chinchilla, jueces suplentes del Tribunal, mediante el cual se autorizó la utilización de los equipos que tenían asignados



Tribunal Registral Administrativo

para teletrabajar, con el objetivo de finalizar la revisión y firma de los expedientes votados hasta el final de su periodo de nombramiento. –

No hay manifestaciones de parte de los compañeros. -----

ACUERDO 7. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-031-2024 de 15 de marzo de 2024, firmado por el Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a los señores Carlos José Vargas Jiménez y Cristian Mena Chinchilla, jueces suplentes del Tribunal, mediante el cual se autorizó la utilización de los equipos que tenían asignados para teletrabajar, con el objetivo de finalizar la revisión y firma de los expedientes votados hasta el final del periodo de su nombramiento. Comuníquese.

ACUERDO FIRME. -----

ARTICULO 8. Se conoce el oficio TRA-DT-043-2024, de 22 de marzo de 2024, firmado por el señor Gilbert Bonilla Monge, juez trámite, dirigido a la secretaría del Tribunal, mediante el cual da respuesta al oficio TRA-SE-042-2024 de 6 de marzo de 2024 y cumple con la actualización de la “Guía de Procedimientos del Departamento Técnico del Tribunal Registral Administrativo”, e indica que el documento fue debidamente publicado en el Sitio Web del Tribunal. -----

No hay manifestaciones. -----

ACUERDO 8. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DT-043-2024, de 22 de marzo de 2024, firmado por el señor Gilbert Bonilla Monge, juez trámite, dirigido a la secretaría del Tribunal, mediante el cual informa sobre el cumplimiento de lo solicitado en el oficio TRA-SE-042-2024 de 6 de marzo de 2024 en referencia a la actualización de la “Guía de Procedimientos del



Tribunal Registral Administrativo

Departamento Técnico del Tribunal Registral Administrativo.
Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO 9. Se conoce el oficio TRA-AI-057-2024 de 1 de abril de 2024, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a la señora Mayela Matarrita Castro, secretaria del órgano colegiado, mediante el cual remite el seguimiento a los informes de Auditoría Interna al 31 de marzo de 2024. -----

Me parece importante indicarles compañeros que las recomendaciones pendientes de implementación a la fecha del oficio estaban dentro del plazo otorgado para su cumplimiento. Además, nos queda pendiente conocer los oficios de abril a setiembre. Al no haber otra manifestación, entonces; -----

ACUERDO 9. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-057-2024 de 1 de abril de 2024, firmado por el Sr. Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a la señora Mayela Matarrita Castro, secretaria del órgano colegiado, mediante el cual remite para conocimiento de este órgano el seguimiento a los informes de Auditoría Interna al 31 de marzo de 2024. Comuníquese.

ACUERDO FIRME. -----

ARTÍCULO 10. Se conoce el oficio TRA-DA-PI-005-2024 de 3 de abril de 2024, firmado por los señores Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al órgano colegiado del Tribunal, mediante el cual remite el Informe Trimestral de Contrataciones de enero a marzo de 2024. -----

No hay manifestaciones. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 10. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-PI-005-2024 de 3 de abril de 2024, firmado por los señores Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al órgano colegiado del Tribunal, mediante el cual remite el Informe Trimestral de Contrataciones de enero a marzo de 2024. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO 11. Se conoce el oficio TRA-DA-032-2024 de 3 de abril de 2024, firmado por el señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al órgano colegiado del Tribunal, mediante el cual remite rectificación de la Modificación Presupuestaria 1-2024 por un total de ₡20.939.029,00. -----

No hay manifestaciones. -----

ACUERDO 11. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-032-2024 de 3 de abril de 2024, firmado por el señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al órgano colegiado del Tribunal, mediante el cual remite rectificación de la Modificación Presupuestaria 1-2024 por un total de ₡20.939.029,00. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO 12. Se conoce el oficio TRA-DT-050-2024 de 5 de abril de 2024, firmado por el señor Gilbert Bonilla Monge, juez tramitador, dirigido a la secretaría del órgano colegiado del Tribunal, mediante el cual remite el reporte mensual del Departamento Técnico correspondiente a marzo 2024, en cumplimiento del acuerdo TRA-SE-051-2020 del 2 de abril de 2020. -----

No hay manifestaciones, entonces; -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 12. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DT-050-2024 de 5 de abril de 2024, firmado por el señor Gilbert Bonilla Monge, juez trámite, dirigido a la secretaría del órgano colegiado del Tribunal, mediante el cual remite el reporte mensual del Departamento Técnico de marzo 2024. Comuníquese.

ACUERDO FIRME. -----

ARTÍCULO 13. Se conoce el oficio TRA-AI-058-2024 de 5 de abril de 2024, firmado por el señor Giovanni Solano Cruz, Auditor Interno, dirigido al señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo del Tribunal, mediante el cual remite las necesidades presupuestarias de la Auditoría Interna para el año 2025, en respuesta a la circular TRA-DA-004-2024 del 18 de marzo de 2024. -----

No hay observaciones. -----

ACUERDO 13. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-058-2024 de 5 de abril de 2024, firmado por el señor Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido al señor Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo del Tribunal, mediante el cual da respuesta a la circular TRA-DA-004-2024 del 18 de marzo de 2024 e indica las necesidades presupuestarias de la Auditoría Interna para el año 2025. Comuníquese. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 14. Se conoce el oficio TRA-AL-029-2024 de 8 de mayo de 2024, firmado por la señora Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual responde al oficio TRA-SE-051-2024, de 15 de marzo de 2024, sobre la evaluación del impacto del curso de jurisprudencia en la contratación pública que debía presentar antes del 31 de mayo de 2024. Indica que, según la



Tribunal Registral Administrativo

revisión realizada, el Manual de contratación y administración de bienes del Tribunal se ajusta a la Ley General de Contratación Pública 9986. Adicionalmente se coordinó con el Departamento Administrativo y la Proveeduría para regular algunos aspectos operativos que se incorporaron en la circular TRA-DA-005-2024 del 9 de abril de 2024. -----

¿Alguna observación de parte de los señores jueces? -----

Gilbert Bonilla Monge: no ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: no. -----

Norma Ureña Boza: no ninguna. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de mi parte no. -----

Karen Quesada Bermúdez: están de acuerdo en que aprobemos. ---

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: aprobado. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

ACUERDO 14. Se acuerda por unanimidad tener por conocido y aprobado el oficio TRA-AL-029-2024 de 8 de mayo de 2024, firmado por la señora Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual responde al oficio TRA-SE-051-2024, de 15 de marzo de 2024, sobre la evaluación del impacto del curso de jurisprudencia en la contratación pública que debía presentar antes del 31 de mayo del 2024. Comuníquese. **ACUERDO.**

ARTÍCULO 15. Se conoce el oficio TRA-CAM-007-2024 de 12 de junio de 2024, firmado por el señor Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión Ambiental del Tribunal, dirigido al órgano colegiado,



Tribunal Registral Administrativo

mediante el cual remite para conocimiento el Informe de labores de 2023; y para conocimiento y aprobación el Plan de Trabajo de 2024.

¿Algún comentario? -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguno. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguno. -----

Norma Ureña Boza: ninguno. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: no, ninguno. -----

Karen Quesada Bermúdez: ¿Estamos de acuerdo en aprobar el plan de trabajo 2024? -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

ACUERDO 15. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CAM-007-2024 de 12 de junio de 2024, firmado por el señor Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión Ambiental del Tribunal. Se tiene por conocido el Informe de labores de la Comisión Ambiental de 2023 y se aprueba el Plan de Trabajo presentado para 2024. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 16. Se conoce el oficio TRA-AL-046-2024 de 19 de junio de 2024, firmado por las señoras Arlene González Castillo y Hazel Jiménez Zamora, asesoras legales del Tribunal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual da cumplimiento a lo requerido en el oficio TRA-SE-046-2024 de 8 de marzo de 2024, en el que, de conformidad con el oficio preventivo de la Contraloría General de la República 18251-2023, se les instruye a desarrollar los principales



Tribunal Registral Administrativo

procedimientos para la atención de los procesos judiciales en procura de que exista claridad y uniformidad en las labores rutinarias. -----

¿Alguna observación de parte de los compañeros? -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguna. -----

Norma Ureña Boza: ninguna. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: ninguna. -----

Karen Quesada Bermúdez: ¿de acuerdo en aprobar el procedimiento?

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo en la aprobación. -----

ACUERDO 16. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AL-046-2024 de 19 de junio de 2024, firmado por las señoras Arlene González Castillo y Hazel Jiménez Zamora, asesoras legales del Tribunal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual da cumplimiento a lo requerido en el oficio TRA-SE-046-2024 de 8 de marzo de 2024. Se aprueba el Manual de procedimientos de la Asesoría Legal del Tribunal Registral Administrativo y se instruye al Sr. Luis Gustavo Socatelli Porras para su respectiva publicación en el sitio Web del Tribunal, así como a la señora Arlene González Castillo para su debida comunicación. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 17. Se conoce el oficio TRA-AL-048-2024 de 25 de junio de 2024, firmado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales del Tribunal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual se da cumplimiento a lo requerido en el acuerdo décimo segundo, capítulo quinto del acta de la sesión



Tribunal Registral Administrativo

ordinaria TRA-OO11-2024, celebrada el 13 de marzo de 2024, en relación con el plan de acción para atender la Directriz O22-PLAN, publicada en el Diario Oficial La Gaceta 149 del 17 de agosto de 2023.

¿Alguna observación compañeros? -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguna. -----

Norma Ureña Boza: ninguna. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: ninguna. -----

Karen Quesada Bermúdez: ¿están de acuerdo con aprobar el plan de acción? -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo en aprobarlo. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

ACUERDO 17. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AL-048-2024 de 25 de junio de 2024, firmado por las señoras Hazel Jiménez Zamora y Arlene González Castillo, asesoras legales del Tribunal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual se da cumplimiento a lo requerido en el acuerdo décimo segundo, capítulo quinto del acta de la sesión ordinaria TRA-OO11-2024, celebrada el 13 de marzo de 2024, en relación con el plan de acción para atender la Directriz O22-PLAN, publicada en el Diario Oficial La Gaceta 149 del 17 de agosto de 2023. Se aprueba el citado plan, así como el Reglamento denominado "Regulación para la prevención, identificación y la gestión adecuada de los conflictos de interés en el Tribunal Registral Administrativo", el cual deberá ser remitido por la señora Hazel Jiménez Zamora al Despacho Ministerial y



Tribunal Registral Administrativo

posteriormente a Leyes y Decretos para su formalización.
Comuníquese. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 18. Se conoce el oficio TRA-CAM-008-2024 del 18 de julio de 2024, firmado por el señor Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión Ambiental del Tribunal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual solicita incorporar al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño como nuevo miembro de esa Comisión. -----

¿Alguna observación compañeros? -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguna. -----

Norma Ureña Boza: ninguna. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: ninguna. -----

ACUERDO 18. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CAM-008-2024 del 18 de julio de 2024, firmado por el señor Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión Ambiental del Tribunal, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual se solicita incorporar al Sr. Leonardo Villavicencio Cedeño como nuevo miembro de esta Comisión. Se acuerda acoger la solicitud y se aprueba la incorporación del Sr. Villavicencio Cedeño como miembro de la Comisión de Gestión Ambiental. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

¿Algún otro asunto que quieran tratar en esta sesión? -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguno. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguno. -----

Norma Ureña Boza: ninguno. -----

Oscar Rodríguez Sánchez: ninguno. -----

Se levanta la sesión al ser las diez horas con cuarenta y siete minutos del ocho de octubre de 2024. Muchas gracias. -----



TRIBUNAL REGISTRAL ADMINISTRATIVO

GOBIERNO
DE COSTA RICA

Tribunal Registral Administrativo

Oscar Rodríguez Sánchez
Presidente

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria

mmc-

