



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0014-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0014-2025, celebrada en forma virtual el ocho de abril de dos mil veinticinco a las quince horas diez minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.

Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: -----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día. -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0013-2025 del 1 de abril de 2025. -----

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. Al no haber manifestaciones; -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria OO13-2025 del 1 de abril de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

Al no existir asuntos de la presidencia cedo la palabra a la secretaría.

Muchas gracias. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Buenas tardes, compañeros. Seguidamente les presento los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse en relación con algún documento por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -----

ARTÍCULO 3. Oficio TRA-AI-057-2025, de 1 de abril de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remite el seguimiento de las recomendaciones pendientes de implementar señaladas en los informes de la Auditoría Interna de este Tribunal con corte al 31 de marzo de 2025, y que corresponden a los períodos 2023 y 2024. -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-DA-CO-023-2025, de 31 de marzo de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, encargada del Proceso Contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido al órgano colegiado, mediante el cual remiten el Informe de Análisis de Estados Financieros del Tribunal Registral Administrativo para el cierre contable al 31 de diciembre de 2024, presentados en comparativo con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-PI-005-2025, de 4 de abril de 2025, firmado por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional, dirigido al



Tribunal Registral Administrativo

órgano colegiado, mediante el cual remite el Informe Trimestral de Contrataciones de enero-marzo 2025. -----

Tal como mencioné al inicio, los anteriores oficios son solo para conocimiento del órgano colegiado por lo que les pregunto si están de acuerdo en que se haga constar de esa forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados.

¿Compañeros?: -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo también, muchas gracias. ---

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-AI-057-2025, de 1° de abril de 2025, firmado por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; TRA-DA-CO-023-2025, de 31 de marzo de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, encargada del proceso contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y TRA-DA-PI-005-2025, de 4 de abril de 2025, firmado por Jeffrey Ureña Garita, proveedor institucional.

Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-CI-004-2025, de 3 de abril de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno, dirigido a esta secretaría, mediante el cual adjunta para conocimiento y aprobación del órgano colegiado la Matriz de riesgos 2024-2025 del Sistema de Valoración del Riesgo



Tribunal Registral Administrativo

Institucional. El señor Luis Socatelli en una sesión de trabajo previa hizo la presentación de esta matriz. -----

¿Están de acuerdo en aprobar matriz indicada? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: sí. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CI-004-2025, de 3 de abril de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno; aprobar la Matriz de riesgos 2024-2025 del Sistema de Valoración del Riesgo Institucional. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno, para que proceda conforme. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-CI-005-2025, de 4 de abril de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno, dirigido a esta secretaría, mediante el cual solicita autorización para impartir una charla de control interno a los funcionarios del Tribunal, el miércoles 18 de junio de 2025 a las 9:00 a.m. -----

¿Están de acuerdo? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo también. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CI-005-2025, de 4 de abril de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno; autorizar la realización de una charla de control interno dirigida a los funcionarios del Tribunal, el miércoles 18 de junio de 2025 a las 9:00 a.m. la cual se llevará a cabo de forma virtual. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno, para que proceda conforme. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 8. Oficio TRA-DA-CO-024-2025, de 4 de abril de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional del Proceso Contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual remiten para conocimiento y aprobación del órgano colegiado el Manual de Políticas Contables Particulares del Tribunal Registral Administrativo, basado en las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público NICSP versión 2018. -----

¿Están de acuerdo en aprobar este Manual? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, de acuerdo también. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-024-2025, de 4 de abril de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional del Proceso Contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aprobar el Manual de Políticas Contables Particulares del Tribunal Registral



Tribunal Registral Administrativo

Administrativo, basado en las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público NICSP versión 2018. Comuníquese a Vanessa Rodríguez Mora, profesional del Proceso Contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para que en el plazo de ocho días gestione la publicación de este Manual en el sitio web del Tribunal. **ACUERDO.** -----

No tenemos asuntos varios por conocer, tampoco observo solicitud de palabra por parte de los compañeros por lo que se levanta la sesión a las quince horas dieciocho minutos del 8 de abril de 2025. Muchas gracias. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

mmc-----

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria