



**Tribunal Registral Administrativo**

**ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0022-2025.** Iniciamos la sesión ordinaria 0022-2025, celebrada en forma virtual el tres de junio de dos mil veinticinco a las catorce horas con veintinueve minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.

Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

**CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA:** -----

**ARTÍCULO 1.** Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por lo tanto: -----

**ACUERDO 1.** Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

**CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** ---

**ARTÍCULO 2.** Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0021-2025 del 27 de mayo de 2025. -----



**Tribunal Registral Administrativo**

Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación al acta favor manifestarlo en este momento, caso contrario se aprueba. -----

**ACUERDO 2.** Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria OO21-2025 del 27 de mayo de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

**CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA:** -----

Hoy no existen asuntos de presidencia por tratar por lo tanto cedo la palabra a la secretaría, muchas gracias. -----

**CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA.** ---

Buenas tardes, compañeros. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra: -----

**ARTÍCULO 3.** Oficio TRA-DA-035-2025 de 1 de junio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, y Ronald Vargas Bermúdez, encargado del proceso de Tecnologías de la Información; dirigido a Giovanni Solano Cruz, auditor interno, mediante el cual remiten el plan de acción para atender la recomendación 4.1 del informe de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-01-2025 denominado “Estudio de Licencias de Software a Nivel Institucional” del 21 de mayo de 2025. -----

**ARTÍCULO 4.** Oficio TRA-DA-CO-028-2025 de 26 de mayo de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal; dirigido a Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda, mediante el cual responden al oficio MH-DGCN-DIR-OF-0242-



**Tribunal Registral Administrativo**

2025, observaciones sobre los estados financieros del cuarto trimestre de 2024. -----

**ARTÍCULO 5.** Oficio TRA-DA-CO-029-2025 de 26 de mayo de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido a Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda, mediante el cual comunican la aprobación del Manual de Políticas Contables Particulares del Tribunal Registral Administrativo. -----

**ARTÍCULO 6.** Oficio TRA-DA-CO-030-2025 de 30 de mayo de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, dirigido a Errol Solís Mata, director de Contabilidad Nacional del Ministerio de Hacienda, mediante el cual presentan los estados financieros correspondientes a abril de 2025. -----

Los anteriores oficios son solo para conocimiento del órgano colegiado por lo que les pregunto si están de acuerdo en que se haga constar de esa forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados. ¿Compañeros?: -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: muchas gracias. -----

**ACUERDO 3.** Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-035-2025 de 1 de junio de 2025, firmado por Luis



## **Tribunal Registral Administrativo**

Gustavo Socatelli Porras; TRA-DA-CO-028-2025 y TRA-DA-CO-029-2025, ambos del 26 de mayo de 2025, y TRA-DA-CO-030-2025, de 30 de mayo de 2025; todos firmados por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

## CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS

No tenemos asuntos resolutivos.

## CAPÍTULO VI. ASUNTOS VARIOS

No tenemos asuntos varios para esta sesión, tampoco observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las catorce horas treinta y tres minutos del 3 de junio de 2025.

Muchas gracias y buenas tardes.

Óscar Rodríguez Sánchez  
Presidente

**Karen Quesada Bermúdez**  
**Secretaria**

mmc