



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0026-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0026-2025, celebrada en forma virtual el primero de julio de dos mil veinticinco a las catorce horas con cincuenta y cinco minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.

Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: -----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0025-2025 del 25 de junio de 2025. -----

Óscar Rodríguez Sánchez: con respecto a esta acta y tomando en cuenta el oficio enviado por el juez trámitedor en relación con los



Tribunal Registral Administrativo

expedientes pendientes de tramitar por parte de la jueza suplente Priscilla Loretto Soto Arias, y debido al avance en la aprobación de los votos correspondientes, les propongo dejar sin efecto el acuerdo 3 tomado en el capítulo tercero de la sesión ordinaria celebrada en forma virtual el veinticinco de junio de dos mil veinticinco. ¿Están de acuerdo compañeros? -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chichilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 2. Se acuerda por unanimidad aprobar el acta ordinaria 0025-2025 del 25 de junio de 2025 con la modificación indicada para que se deje sin efecto el acuerdo 3 tomado en el capítulo tercero en relación con los expedientes pendientes de tramitar por parte de la jueza suplente Priscilla Loretto Soto Arias. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

No tenemos asuntos de presidencia por conocer, por lo que cedo la palabra a la secretaría. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Gracias, buenas tardes. Tenemos dos asuntos informativos para esta sesión. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra, de lo contrario se tendrán por conocidos los oficios presentados. -----

ARTÍCULO 3. Oficio TRA-DA-CO-038-2025 de 22 de junio de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a esta secretaría; mediante el cual remiten el Informe de



Tribunal Registral Administrativo

análisis de estados financieros del Tribunal Registral Administrativo para el cierre acumulado al 31 de marzo de 2025 en comparativo con el cierre acumulado al 31 de marzo de 2024. -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-DT-077-2025 del 1 de julio de 2025, firmado por Celso Damián Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i., dirigido a esta secretaría, mediante el cual informa que la jueza suplente Priscilla Loretto Soto Arias tiene pendiente de tramitar el expediente 2024-0354-TRA-RI. -----

No observo solicitud de palabra por lo que: -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DA-CO-038-2025 de 22 de junio de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; y TRA-DT-077-2025 del 1 de julio de 2025, firmado por Celso Damián Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-042-2025 del 25 de junio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría, mediante el cual presenta para aprobación la modificación presupuestaria 3-2025. Esta modificación es por la suma de ₡12.374.804,00 (doce millones trescientos setenta y cuatro mil ochocientos cuatro colones con 00/100), corresponde a los ahorros que se tienen debido a las plazas vacantes hasta la fecha y se solicita con el objetivo de no dejar rubros subejecutados durante el 2025.



Tribunal Registral Administrativo

Revisada la información presentada sobre las subpartidas a las que corresponde el rebajo y el aumento, estoy de acuerdo con la aprobación. ¿Compañeros? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: también estoy de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chichilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-042-2025 del 25 de junio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aprobar la modificación presupuestaria 3-2025 por la suma de ₡12.374.804,00 (doce millones trescientos setenta y cuatro mil ochocientos cuatro colones con 00/100). Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que corresponda. **ACUERDO FIRME.** -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DA-043-2025 del 26 de junio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría; mediante el cual remite el Convenio de Cooperación entre el Tribunal Registral Administrativo y la Institución Universitaria Digital de Antioquia (IU Digital) para la firma del presidente del Tribunal. -----

En este caso debemos remitir el convenio indicado a la Asesoría Legal del Tribunal para la revisión correspondiente previo a la firma respectiva. ¿Están de acuerdo? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----



Tribunal Registral Administrativo

Cristian Mena Chichilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-043-2025 del 26 de junio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; remitir el Convenio de Cooperación entre el Tribunal Registral Administrativo y la Institución Universitaria Digital de Antioquia (IU Digital) a la Asesoría Legal del Tribunal para la revisión correspondiente previo a la firma respectiva. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; y a Hazel Jimenez Zamora, asesora legal, para lo que corresponda. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-DA-CO-037-2025 del 22 de junio de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría; mediante el cual remiten para aprobación del órgano colegiado los estados financieros del cierre parcial acumulado al 31 de marzo de 2025. Todos los anexos cuentan con la firma de los remitentes, así como del señor presidente de este Tribunal. -----

¿Están de acuerdo con la aprobación compañeros? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chichilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-037-2025 del 22 de junio de 2025, firmado por Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aprobar los estados financieros del cierre parcial acumulado al 31 de marzo de 2025. Comuníquese a



Tribunal Registral Administrativo

Vanessa Rodríguez Mora, profesional contable y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo para lo que corresponda.

ACUERDO FIRME. -----

No tenemos asuntos varios por conocer ni observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las quince horas con tres minutos del 1 de julio de 2025. Muchas gracias y buenas tardes.

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

mmc

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria

