



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0030-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0030-2025, celebrada en forma virtual el veintinueve de julio de dos mil veinticinco a las catorce horas cincuenta minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.
Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----
La juez Norma Ureña Boza, se encuentra ausente por motivo de vacaciones. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA. ----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0029-2025 del 22 de julio de 2025. -----

No observo petición de palabra por lo que: -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria 0029-2025 del 22 de julio de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

No tenemos asuntos de presidencia por conocer, por lo que cedo la palabra a la secretaría, muchas gracias. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Gracias, buenas tardes. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra. -

ARTÍCULO 3. Oficio TRA-DA-RH-048-2025 de 23 de julio de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, dirigido a esta secretaría; mediante el cual adjuntan el informe final del estudio de clima organizacional 2025. -----

ARTÍCULO 4. Memorando TRA-CISED-001-2025 de 22 de julio de 2025, firmado por Cynthia Arguedas Loaiza, presidente del Comité Institucional de Selección y Eliminación de Documentos; dirigido a Mayela Matarrita Castro, secretaria del órgano colegiado; mediante el cual la convoca para el martes 19 de agosto de 2025 a efecto de realizar la eliminación de documentos solicitada por el órgano colegiado. -----

Los anteriores oficios son solo para conocimiento del órgano colegiado. ¿Están de acuerdo en que se haga constar de esa forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----



Tribunal Registral Administrativo

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, el acuerdo es unánime. -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos el oficio TRA-DA-RH-048-2025 de 23 de julio de 2025, firmado por Ivonne Solano Ugarte, profesional en gestión humana y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; y el memorando TRA-CISED-001-2025 de 22 de julio de 2025, firmado por Cynthia Arguedas Loaiza, presidente del Comité Institucional de Selección y Eliminación de Documentos. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-AL-028-2025 de 21 de julio de 2025, firmado por Hazel Jiménez Zamora, asesora legal; dirigido a esta secretaría; mediante el cual remite el Convenio de Cooperación entre el Tribunal Registral Administrativo y la Institución Universitaria Digital de Antioquia, en respuesta a lo solicitado en el oficio TRA-SE-065-2025 de 11 de julio de 2025 y recomienda suscribirlo con firma electrónica por ambas partes. Si están de acuerdo, autorizamos al señor presidente para la firma correspondiente utilizando el medio más idóneo para tal fin. -----

¿Compañeros? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AL-028-2025 de 21 de julio de 2025, firmado por Hazel



Tribunal Registral Administrativo

Jiménez Zamora, asesora legal; autorizar a la presidencia de este Tribunal para la firma del Convenio de Cooperación entre el Tribunal Registral Administrativo y la Institución Universitaria Digital de Antioquia, con las modificaciones efectuadas por el órgano colegiado y utilizando el medio más idóneo para tal fin. Comuníquese a Hazel Jiménez Zamora, asesora Legal; y Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; para lo que corresponda. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-CI-008-2025 de 23 de julio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno; dirigido a esta secretaría; mediante el cual remite los documentos: Autoevaluación del Control Interno del Tribunal Registral Administrativo 2024-2025 y Plan de Mejora del Tribunal Registral Administrativo 2024-2025, ambos para conocimiento y aprobación del órgano colegiado. ¿Están de acuerdo con la aprobación de estos documentos? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, también estoy de acuerdo. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CI-008-2025 de 23 de julio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno; aprobar los documentos denominados: Autoevaluación del Control Interno del Tribunal Registral Administrativo 2024-2025 y Plan de Mejora del Tribunal Registral Administrativo 2024-2025. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, secretario de la Comisión de Control Interno, para lo que corresponda. **ACUERDO.** --



Tribunal Registral Administrativo

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-DA-051-2025 de 23 de julio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; dirigido a esta secretaría; mediante el cual remite el documento denominado Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre la Unión de Abogados y Notarios Externos de Bancos Estatales e Instituciones Afines y el Tribunal Registral Administrativo, para que sea revisado por la Asesoría Legal de este Tribunal y posteriormente sea firmado por la presidencia de este órgano colegiado. -----

¿Compañeros están de acuerdo? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-051-2025 de 23 de julio de 2025, firmado por Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; remitir a la Asesoría Legal el documento denominado Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre la Unión de Abogados y Notarios Externos de Bancos Estatales e Instituciones Afines y el Tribunal Registral Administrativo, para su revisión y visto bueno, previo a la firma por parte de la presidencia de este órgano colegiado. Comuníquese a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, para lo que corresponda. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 8. Correo electrónico del 24 de julio de 2025, enviado por Ronald Vargas Bermúdez, mediante el cual remite el oficio DSE-PSE-069-2025 de 24 de julio de 2025, firmado por Carlos Alberto López Vargas, jefe de la Plataforma de Servicios de la Dirección de Servicios



Tribunal Registral Administrativo

del Registro Nacional; dirigido a los Administradores de Convenio con el Registro Nacional; mediante el cual solicita la renovación del Convenio para el uso de certificaciones digitales de conformidad con el acuerdo J114-2025, tomado por la Junta Administrativa del Registro Nacional, en la sesión ordinaria 08-2025, celebrada el 21 de abril de 2025, en la que se aprobó la solicitud de modificación de los Convenios: Emisión y Venta Descentralizada de Certificaciones Digitales de Naturaleza Registral; Emisión Descentralizada de Certificaciones Digitales de Naturaleza Registral para Uso Interno en Entidades Exentas; y el Convenio de Cooperación Interinstitucional para la Consulta Gratuita de las Bases de Datos de los Registros de Bienes Inmuebles, Bienes Muebles y Personas Jurídicas. Solicita que se remita la información que detalla en el oficio en el plazo de 10 días hábiles. -----

¿Compañeros están de acuerdo con la renovación del Convenio indicado y con la firmeza del siguiente acuerdo? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 7. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el correo electrónico del 24 de julio de 2025, enviado por Ronald Vargas Bermúdez, mediante el cual remite el oficio DSE-PSE-069-2025 de 24 de julio de 2025, firmado por Carlos Alberto López Vargas, jefe de la Plataforma de Servicios de la Dirección de Servicios del Registro Nacional; autorizar al señor Ronald Vargas Bermúdez para que en el plazo concedido envíe la información solicitada para la renovación del



GOBIERNO
DE COSTA RICA

Convenio para el uso de certificaciones digitales; autorizar al señor Óscar Rodríguez Sánchez para la firma del convenio indicado. Comuníquese a Ronald Vargas Bermúdez, encargado del Proceso de Tecnologías de la Información y Hazel Jiménez Zamora, asesora legal, para lo que corresponda. **ACUERDO FIRME.** -----

No tenemos asuntos varios por conocer ni observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las catorce horas cincuenta y nueve minutos del 29 de julio de 2025. Muchas gracias y buenas tardes. -----

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria

mmc