



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0038-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0038-2025, celebrada en las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo el veintitrés de setiembre de dos mil veinticinco a las nueve horas dieciséis minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente. -----

Cristian Mena Chinchilla. -----

Norma Ureña Boza, ausente por goce de vacaciones legales. -----

Karen Quesada Bermúdez, secretaria. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: -----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0037-2025 del 16 de setiembre de 2025. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias, no estuve presente en la sesión anterior, no obstante, concurro con la aprobación del acta. -----

Al no haber más manifestaciones al respecto: -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria OO37-2025 del 16 de setiembre de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

ARTÍCULO 3. El 18 de setiembre de 2025 recibí por correo electrónico el oficio DIGECA-446-2025 de 16 de setiembre de 2025, suscrito por Christiam Álvarez Vega, evaluador de la Unidad de Producción y Consumo Sostenibles y Shirley Soto Montero, directora de la Dirección de Gestión de Calidad Ambiental, mediante el cual remiten el resultado de evaluación del informe anual del Programa de Gestión Ambiental Institucional (PGAI) del Tribunal Registral Administrativo. La calificación obtenida por el Tribunal es 102.58% que lo ubica dentro de la franja de color verde (+) en el Semáforo de implementación del PGAI, distintivo de las instituciones con una excelente gestión ambiental. Asimismo, señalan algunas oportunidades de mejora para continuar fortaleciendo la implementación del PGAI. Este documento es solo para conocimiento del órgano colegiado; no obstante, como hemos acostumbrado, les propongo felicitar a la Comisión de Gestión Ambiental. ¿Están de acuerdo? -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio DIGECA-446-2025 de 16 de setiembre de 2025, suscrito por Christiam Álvarez Vega, evaluador de la Unidad de Producción y Consumo Sostenibles y Shirley Soto Montero, directora de la Dirección de Gestión de Calidad Ambiental (DGECA); felicitar a la Comisión de Gestión Ambiental por su labor e instar a sus miembros para que



Tribunal Registral Administrativo

continúen trabajando de manera que se fortalezca la implementación del Programa de Gestión Ambiental Institucional (PGAI) en el Tribunal. Comuníquese a Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión de Gestión Ambiental, Carlos Montero Porras, Adolfo Vega García, Luis Gustavo Socatelli Porras y Leonardo Villavicencio Cedeño. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 4. Asueto por celebración de la creación del Tribunal Registral Administrativo. El artículo 19 del Reglamento Autónomo de Servicio del Tribunal Registral Administrativo indica que el último viernes de octubre de cada año se celebra el día del funcionario del Tribunal y ese día, de acuerdo con el citado artículo, se toma como asueto. El órgano colegiado debe tomar el acuerdo para que se otorgue el asueto, con el fin de que se pueda comunicar a los funcionarios y a los usuarios externos, si les parece bien, tomamos el acuerdo en ese sentido para hacer las comunicaciones respectivas. –

¿Alguna manifestación al respecto compañeros? -----

Karen Quesada Bermúdez: de acuerdo con la propuesta. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad: tener por recibida y conocida la información presentada por el presidente del Tribunal, relacionada con la conmemoración de la creación del Tribunal, en acatamiento a lo dispuesto en el capítulo V, artículo 19, del Reglamento Autónomo de Servicio del Tribunal Registral Administrativo. Los colaboradores tienen derecho a disfrutar asueto el 31 de octubre próximo, por lo que las instalaciones del Tribunal deberán permanecer cerradas. Se acuerda aprobar el cierre de las



Tribunal Registral Administrativo

instalaciones del Tribunal el 31 de octubre de 2025 por la conmemoración indicada. Se instruye al Sr. Celso Fonseca Mc Sam, juez trámite a.i., para que gestione la publicación en la página web del Tribunal y se coloquen los rótulos con la información respectiva para los usuarios externos del Tribunal. Comuníquese a Celso Fonseca Mc Sam, juez trámite a.i.; Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; y Damaris Mora Vargas, encargada del Proceso de Gestión Institucional de Recursos Humanos. **ACUERDO.** – No hay más asuntos de presidencia, por lo que cedo la palabra a la secretaría, muchas gracias. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Buenos días, compañeros. Hoy solo tenemos el siguiente asunto informativo. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-DA-CO-043-2025 de 17 de setiembre de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remiten el Informe TRA-DA-CO-IN-004-2025, Informe de Análisis de Estados Financieros del Tribunal Registral Administrativo para el cierre parcial al 30 de junio de 2025, en comparativo con el periodo de cierre parcial de estados financieros al 30 de junio de 2024, con el fin de brindar un instrumento de apoyo en la gestión de este órgano colegiado. ¿Alguna manifestación con respecto a este informe? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: ninguna. -----

Gilbert Bonilla Monge: ninguna. -----

Cristian Mena Chinchilla: ninguna. -----



Tribunal Registral Administrativo

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-043-2025 de 17 de setiembre de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i. Comuníquese. **ACUERDO.** -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-DA-CO-044-2025 de 17 de setiembre de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i., dirigido a Óscar Rodríguez Sánchez, presidente del Tribunal, mediante el cual remiten para conocimiento y aprobación del órgano colegiado los Estados Financieros del cierre parcial al 30 de junio del 2025. ¿Están de acuerdo en aprobar lo indicado? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 6. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-DA-CO-044-2025 de 17 de setiembre de 2025, suscrito por Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i.; aprobar los Estados Financieros del cierre parcial al 30 de junio de 2025. Comuníquese a Vanessa Rodríguez Mora, profesional en contabilidad y Jeffrey Ureña Garita, director administrativo a.i. **ACUERDO.** -----

No tenemos asuntos varios por conocer, tampoco observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las nueve



Tribunal Registral Administrativo

horas veinticuatro minutos del veintitrés de setiembre de dos mil veinticinco. Muchas gracias, buen día. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

mmc -----

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria

