



Tribunal Registral Administrativo

ACTA SESIÓN ORDINARIA TRA-0039-2025. Iniciamos la sesión ordinaria 0039-2025, celebrada de forma virtual el treinta de setiembre de dos mil veinticinco a las catorce horas cincuenta y cuatro minutos, presidida por quien les habla Óscar Rodríguez Sánchez, desde mi domicilio en Desamparados, con la asistencia de los siguientes miembros: -----

Gilbert Bonilla Monge, vicepresidente, desde su domicilio en Moravia.

Karen Quesada Bermúdez, secretaria, desde su domicilio en Desamparados. -----

Cristian Mena Chinchilla, desde su domicilio en La Unión. -----

Norma Ureña Boza, desde las instalaciones del Tribunal Registral Administrativo. -----

CAPITULO I. REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA: -----

ARTÍCULO 1. Presento el orden del día para su revisión y aprobación. Si alguno de los miembros desea realizar alguna adición o modificación, favor manifestarlo en este momento. -----

Ninguno de los miembros objetó el orden del día, por tanto: -----

ACUERDO 1. Se aprueba por unanimidad el orden del día. **ACUERDO FIRME.** -----

Los documentos que conforman el orden del día fueron puestos en conocimiento de los miembros del órgano colegiado, quienes tuvieron la oportunidad de analizarlos previo a la sesión. -----

CAPITULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ---

ARTÍCULO 2. Se presenta para aprobación el acta ordinaria 0038-2025 del 23 de setiembre de 2025. -----



Tribunal Registral Administrativo

Norma Ureña Boza: sí compañeros, buenas tardes, si bien es cierto no estuve presente en la sesión pasada, no obstante, concurro con la aprobación del acta. -----

Al no haber más manifestaciones al respecto: -----

ACUERDO 2. Se aprueba por unanimidad el acta ordinaria OO38-2025 del 23 de setiembre de 2025. **ACUERDO FIRME.** -----

CAPITULO III. ASUNTOS DE PRESIDENCIA: -----

Hoy no tenemos asuntos de presidencia por conocer, por lo que cedo la palabra a la secretaría. Muchas gracias. -----

CAPITULO IV. ASUNTOS INFORMATIVOS DE LA SECRETARÍA. ---

Buenas tardes. Seguidamente les voy a presentar los asuntos informativos. En caso de que alguno de ustedes desee manifestarse al respecto por favor me lo hace saber para concederle la palabra: --

ARTÍCULO 3. Oficio TRA-DT-120-2025 de 25 de setiembre de 2025, suscrito por Celso Fonseca Mc Sam, juez trámítador a.i., dirigido a Giovanni Solano Cruz, auditor interno, mediante el cual solicita prórroga hasta el 31 de marzo de 2026, para el cumplimiento de la recomendación 4.1. del informe de la Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-03-2024, denominado “Revisión del proceso de Gestión del área sustantiva del Tribunal Registral Administrativo”; lo anterior debido al estudio de cargas de trabajo que se está realizando actualmente y que se extiende hasta el 2026; asimismo indica que la implementación de esta recomendación debe ser revisada y aprobada por el órgano colegiado. -----

ARTÍCULO 4. Oficio TRA-DT-122-2025 de 25 de setiembre de 2025, suscrito por Celso Fonseca Mc Sam, juez trámítador a.i., dirigido a Giovanni Solano Cruz, auditor interno, mediante el cual



Tribunal Registral Administrativo

indica que el cumplimiento de la recomendación 4.3 del Informe de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-02-2023 denominado “Revisión del proceso de gestión del área sustantiva del Tribunal Registral Administrativo”, que corresponde a la publicación de los informes mensuales del Departamento Técnico en la página web, se implementará a partir de 2026 y en ese momento se definirá la periodicidad de la publicación de esta información; lo anterior debido al estudio de cargas de trabajo que se está realizando actualmente, la coordinación que debe realizarse con el departamento de Tecnologías de la Información y porque la implementación de esta recomendación debe ser revisada y aprobada por el órgano colegiado. -----

ARTÍCULO 5. Oficio TRA-AI-098-2025 de 25 de setiembre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i., mediante el cual concede la prórroga solicitada mediante oficio TRA-DT-120-2025 de 25 de setiembre y concede plazo de cumplimiento de la recomendación 4.1. del informe de la Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-03-2024, denominado “Revisión del proceso de Gestión del área sustantiva del Tribunal Registral Administrativo” hasta el 31 de marzo de 2026. --

Los anteriores oficios son solo para conocimiento del órgano colegiado. ¿Están de acuerdo en que se haga constar de esa forma en el acta el acuerdo correspondiente y su respectiva comunicación a los interesados? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----



Tribunal Registral Administrativo

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 3. Se acuerda por unanimidad tener por conocidos los oficios TRA-DT-120-2025 y TRA-DT-122-2025 ambos de 25 de setiembre de 2025, suscritos por Celso Fonseca Mc Sam, juez tramitador a.i. y TRA-AI-098-2025 de 25 de setiembre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno Comuníquese.

ACUERDO. -----

CAPITULO V. ASUNTOS RESOLUTIVOS -----

ARTÍCULO 6. Oficio TRA-AI-097-2025 de 24 de setiembre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno, dirigido a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, mediante el cual remite para su consideración el informe borrador de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-02-2025 denominado “Revisión del proceso de planificación, control y ejecución presupuestario”. En sesión de trabajo previa el señor auditor presentó a este órgano colegiado el informe indicado. En esa sesión estuvieron presentes los señores Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo, y Jhovan Calvo Sánchez, encargado del Proceso de Presupuesto; el señor Socatelli se manifestó con respecto a la recomendación contenida en el informe e indicó que la acepta y que todo lo ahí indicado está en la agenda de la Dirección Administrativa. ¿Están de acuerdo en aprobar el informe presentado? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: de acuerdo. -----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----

Norma Ureña Boza: de acuerdo. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----



Tribunal Registral Administrativo

ACUERDO 4. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-AI-097-2025 de 24 de setiembre de 2025, suscrito por Giovanni Solano Cruz, auditor interno; dirigido a Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo; aprobar el informe borrador de Auditoría Interna TRA-AI-AO-IN-02-2025 denominado “Revisión del proceso de planificación, control y ejecución presupuestario”. Comuníquese a Giovanni Solano Cruz, auditor interno, Luis Gustavo Socatelli Porras, director administrativo y Jhovan Calvo Sánchez, encargado del proceso de Presupuesto y Tesorería. **ACUERDO.** -----

ARTÍCULO 7. Oficio TRA-CAM-004-2025 de 26 de setiembre de 2025, suscrito por Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión de Gestión Ambiental, dirigido a esta secretaría, mediante el cual solicita autorización para realizar 6 micro charlas y conversatorios dirigidas a los funcionarios del Tribunal, en octubre, noviembre y diciembre. Esto con el objetivo de fomentar el intercambio de conocimientos en materia de gestión ambiental y cumplir con los requisitos establecidos en el Programa Bandera Azul Ecológica y el Plan de Gestión Ambiental Institucional de la Dirección de Gestión de Calidad Ambiental. -----

¿Están de acuerdo en autorizar la programación de las charlas y conversatorios solicitadas por el señor Fonseca Valerio? -----

Óscar Rodríguez Sánchez: estoy de acuerdo, pero a la vez propongo que estas charlas se programen los martes en horas de la mañana. -

Karen Quesada Bermúdez: yo estoy de acuerdo. ¿Compañeros? ----

Gilbert Bonilla Monge: de acuerdo también. -----

Cristian Mena Chinchilla: de acuerdo. -----



Tribunal Registral Administrativo

Norma Ureña Boza: de acuerdo también. -----

Karen Quesada Bermúdez: gracias. -----

ACUERDO 5. Se acuerda por unanimidad tener por conocido el oficio TRA-CAM-004-2025 de 26 de setiembre de 2025, suscrito por Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión de Gestión Ambiental, dirigido a esta secretaría, mediante el cual solicita autorización para realizar 6 micro charlas y conversatorios a los funcionarios del Tribunal, en octubre, noviembre y diciembre; autorizar la programación de las charlas y conversatorios, de forma virtual, de preferencia los martes en horas de la mañana. Comuníquese a Fredy Fonseca Valerio, presidente de la Comisión de Gestión Ambiental.

ACUERDO FIRME. -----

No tenemos asuntos varios por conocer, tampoco observo solicitud de palabra de los compañeros, por lo que se levanta la sesión a las quince horas tres minutos del treinta de setiembre de dos mil veinticinco. Muchas gracias, buenas tardes. -----

Óscar Rodríguez Sánchez
Presidente

mmc -----

Karen Quesada Bermúdez
Secretaria